

1984 மார்ச் 26]

இணைப்பு

(599-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

வருவாய்த் துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

1984-85

1. முன்னுரை.

1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் வருவாய் வாரியம் நீக்கப்பட்டதையடுத்து, வருவாய்-நில நிருவாகப் பணிகள் மாநில அளவில் சிறப்பு ஆணையாளர் மற்றும் வருவாய் நிருவாக ஆணையாளர், நில நிருவாக ஆணையாளர், நிலச் சீர்திருத்த ஆணையாளர் ஆகிய மூன்று ஆணையாளர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டன. நில அளவை, நிலவரி ஏற்பாடு தொடர்பான பணிகள் நில அளவை-நிலவரி ஏற்பாட்டு இயக்குநரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

2. வருவாய் நிருவாகத் துறை, மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்திற்கும், பொது நிருவாகத்திற்கும் பொறுப்பு வகிக்கிறது. இத்துறையிடம் வரி விதித்தல், வசூலித்தல், செஸ்வரி, அது தொடர்பான வரி விதிப்புகள், வேளாண் வருமான வரி, நகர்ப்புற நிலவரி, அரசுக்கு வரவேண்டிய கடன்கள், வருவாய் ஆவணங்களைப் பராமரித்தல் ஆகிய பணிகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. நிலத்தைக் கையகப்படுத்தல், உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுத்தல், நிலங்கள், வீட்டுமனைகள் ஆகியவற்றை ஒப்படை செய்தல், நிலப் பட்டாக்களை வழங்குதல் ஆகிய பணிகளுக்கு நில நிருவாகத் துறை பொறுப்பு வகிக்கிறது. நிலம் குத்தகை தொடர்பான சீர்திருத்தங்களைச் செயல்படுத்தும் பணிக்கு நிலச் சீர்திருத்தத் துறை பொறுப்பு வகிக்கிறது. தமிழ்நாடு மாநிலத்திலுள்ள கிராம-நகர்ப் பகுதிகளின் வரை படங்களைத் தயாரித்துப் பராமரித்து வருவதற்கு நில அளவை-நில ஆவணங்கள் துறை பொறுப்பு வகிக்கிறது.

3. மாவட்ட அளவில், வருவாய் கோட்ட அதிகாரிகள், வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிருவாக அதிகாரிகள் ஆகியோர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கும், மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளுக்கும் உதவி புரிகின்றனர். இந்த அதிகாரிகள் நில நிருவாகம், நிலச் சீர்திருத்தம், வருவாய் நிருவாகம் தொடர்பான பணிகளுக்குப் பொறுப்பு வகிக்கின்றனர். சுதந்திரத்திற்குப் பின்னர், வாலாயமான பராமரிப்பு, அவசர நிலை நிவாரணப் பணிகள் ஆகியவற்றை கவனிப்பதோடு மட்டுமல்லாமல், பல்வேறு வளர்ச்சிப் பணிகளையும் மாவட்ட நிருவாகம் கவனித்து வருகிறது என்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும். மாநிலத்தில், 16 மாவட்டங்களும், 54 கோட்டங்களும், 166 வட்டங்களும், 1,097 பிரிக்காக்ளும், 16,543 வருவாய்க் கிராமங்களும் உள்ளன,

[1984 மார்ச் 26]

4. நில அளவை மற்றும் நிலவரி ஏற்பாட்டுத் துறை, வேளாண்மைப் பகுதிகளிலும், நகர்ப் பகுதிகளிலும் தேவையான வகையில் முதலில் நில அளவை செய்தல் அல்லது மீண்டும் நில அளவை செய்தல் பணியை மேற்கொள்கிறது. இத்துறை, மாவட்ட வரைபடங்களையும், வட்ட வரைபடங்களையும், கிராம வரைபடங்களையும் ஒவ்வொரு நில அளவை புலம் குறித்த (அவற்றின் உட்பிரிவினைகளைக் காட்டி) திட்ட வரைபடங்களையும் தயாரிக்கிறது. நகர்ப் பகுதிகளில் செய்யப்படும் நில அளவைகளில் தனி நபர்களின் சொத்துக்களின் நாற்புற எல்லைகள் புலப்படும் வகையில் நகரம், வளர்ச்சி வட்டாரங்கள், வார்டுகள் ஆகியவற்றின் வரைபடங்களைத் தயாரித்தளிக்கிறது. விற்பனை வாரிசரிமை, கொடை, பரிவர்த்தனை, நீதி மன்றத் தீர்ப்பாணை முதலியவற்றால் ஏற்படும் மாற்றங்களைக் கருத்தில் கொண்டு, நாளது வரையிலானதாக ஆவணங்களைப் பராமரிப்பதற்கும் இத்துறை பொறுப்பு வகிக்கிறது.

5. நில அளவை மற்றும் நிலவரி ஏற்பாட்டுத் துறை இயக்குநருக்கு, நில அளவை தொடர்பாக, நில அளவை மற்றும் நில ஆவணங்கள் கூடுதல் இயக்குநர் ஒருவர் உதவி புரிகிறார். மூன்று வட்டார துணை இயக்குநர்களும் உள்ளனர். இவர்களின் கீழ், நில அளவை மற்றும் நில ஆவணங்களை குறித்த 16 உதவி இயக்குநர்களும் 12 தனி உதவி இயக்குநர்களும் உள்ளனர். தலைமையிட அலுவலகத்தில், துணை இயக்குநர் தலைமையில் மைய நில அளவை அலுவலகம் ஒன்றும் உள்ளது. வரைபடங்கள் வரைவதற்கு இரு உதவி இயக்குநர்களும், “போட்டோ சிங்க்” அச்சகத்தைக் கவனித்துக் கொள்ள பணி மேலாளர் ஒருவரும், இவருக்கு உதவி புரிகின்றனர். இந்த அலுவலகம், துறையின் வரைபடங்களைத் தயாரிப்பதிலும், அச்சிடுவதிலும், வெளியிடுவதிலும், கருவிகளையும், பொருட்களையும் வாங்குவதிலும் ஈடுபட்டுள்ளது. நவீன தொழில் நுட்ப முறைகளை மேற்கொண்டு, இத்துறையின் வரைபடங்கள், நில வரைபடங்கள் ஆகியவற்றை வரையும் பணியின் தரத்தை மேலும் மேம்படுத்தும் பொருட்டு வரைபடங்கள் வரையும் நவீன மேஜைகள், வரைபடக் கருவிகள் ஆகியவை இத்துறைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

II. கிராம நிருவாகம்.

6. வருவாய் நிர்வாகத்திற்கு கிராமமே அடிப்படை அமைப்பாகும். பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் முறைமிகவும் பழமையானது. வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும், சமூக நலப் பணிகளுக்கும் கிராமங்கள் முன்னோடியாக இருப்பதால் கிராம நிர்வாக முறையை தற்காலத் தேவைகளுக்கும், நிருவாகத் தேவைக்கும் ஏற்றவாறு மாற்றியமைத்து வலுப்படுத்த அரசு கருதியது. எனவே, முழு நேர கிராம நிருவாக அதிகாரிகள் நியமிக்கப்படுவதற்காக 1980 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் பதவி நீக்க அவசரச் சட்டம் (தமிழ்நாடு அவசரச் சட்டம் 10/80) கொண்டு வரப்

1984 மார்ச் 26]

பட்டது. அது முறைப்படி 1981 ஆம் ஆண்டு சட்டமாக்கப் பட்டது. இச்சட்டத்தால் 1980 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 14-ஆம் நாளிலிருந்து பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகளின் பதவிகள் நீக்கப்பட்டன.

7. அவசரச் சட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட முன்னாள் கிராம அதிகாரிகள் உச்ச நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்தனர். உச்ச நீதிமன்றம், தமிழ்நாடு பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் பதவிகளை நீக்குவதற்காக இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு அரசு சட்டம் செல்லும் என்று தீர்ப்பளித்து, ரிட் மனுக்களைத் தள்ளுபடி செய்தது. முன்னாள் கிராம அதிகாரிகளின் குறைந்த அளவு பொதுக் கல்வித் தகுதி பெற்று, ஓய்வு பெறும் வயது அடையாமல் இருப்பவர்களைப் பொறுத்த வரையில் அவர்களின் உடல் நிலைத் தகுதி மற்றும் பணிக் காலத்தில் அவர்கள் அனுபவித்த தண்டனைகள் ஆகியவற்றையும் கருத்தில் கொண்டு தகுதியானவர்களைக் கிராம நிர்வாக அதிகாரிகளாக நியமிக்க உச்ச நீதிமன்றத் தீர்ப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறே மாவட்ட தகுதிகாண் குழுக்களும், மாநிலக் குழுவும் 5,246 முன்னாள் கிராம அதிகாரிகளை கிராம நிர்வாக அதிகாரிகளாகத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளன. தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அதிகாரிகள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இவர்கள், தங்களது பணிகளையும் பொறுப்புகளையும் செவ்வனே நிறைவேற்ற நில அளவை, மற்றும் கிராம நிர்வாகம் ஆகியவற்றில் இவர்களுக்குப் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கொண்டும் முன்னாள் கிராம அதிகாரிகள் 30 பேர் தற்போது மாநிலக் குழுவினால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளனர். அவர்கள் தற்போது பயிற்சி பெற்று வருகின்றனர்.

8. கல்வித் தகுதியின்மை மற்றும் பெற்ற தண்டனைகள் காரணமாக தேர்வு செய்யப்படாத முன்னாள் கிராம அதிகாரிகள் உயர்நீதிமன்றத்தில், ரிட் மனுக்களைத் தாக்கல் செய்துள்ளனர். அவற்றில் சில வழக்குகள் முடிவுற்றிவிட்டன. மற்றும் சில நிலுவையில் உள்ளன.

9. மாநில குழுவினால் நிரப்பப்பட்ட பணியிடங்கள் போக மீதமுள்ள பணியிடங்களுக்கு, தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணைக் குழு நபர்களைத் தேர்ந்தெடுத்து பட்டியலை அந்தந்த மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அனுப்பிவிட்டது. தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டவர்களுக்குப் பயிற்சி வகுப்புகள் 1984 மார்ச் திங்களில் ஆரம்பமாயிற்று.

10. பகுதி நேர கிராமப் பணியாளர்களான கிராம காவலர்கள், கிராமப் பணியாளர்கள், பாசனக் காவலர்கள் ஆகியோர், பணியில் தொடர்ந்து வைத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர். இவர்களுக்கு தனியாக விதி முறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. அவை தமிழ்நாடு 1980-ஆம் ஆண்டு கிராமப் பணியாளர்கள் பணி விதிகள் ஆகும். இவர்கள் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறுவதற்கான வயது 60 ஆக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

[1984 மார்ச் 26]

III. மாவட்ட வருவாய் நிருவாகம் குறித்த ஒரு நபர் குழு.

11. மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்தைச் சீரமைக்க வேண்டுமென்ற கிராம மக்களின் நெடுநாள் கனவு நனவாக, மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்தின் திறனை உயர்த்தி நிருவாகத்தைச் சீரமைக்கவும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி குறைகளை விரைவில் தீர்த்து வைக்கவும் அரசு பலவகையான நடவடிக்கைகளை எடுத்துள்ளது.

12. திரு. எஸ். பி. அம்புரோஸ் அவர்கள் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட ஒரு நபர் குழு, 184 பரிந்துரைகளைக் கொடுத்துள்ளது. அவை பெரும்பாலும் தற்போதுள்ள நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்துவது, பயனற்ற பணியை நீக்கிவிடுவது, கோட்பாடுகளை வகுத்துக் கொண்டு பணிகளை விரைந்து முடிப்பது, வருவாய் அதிகாரிகளுக்கு வசதிகள் செய்து கொடுப்பது, வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களுக்குத் திடீரெனச் சென்று பதிவேடுகளைச் சோதனையிடுவது, மாவட்ட ஆட்சியாளர்களும் மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளும் நேரடியாகச் சென்று பணிகளைப் பார்வையிடுவது, வட்ட அலுவலகங்களிலும், கோட்ட அலுவலகங்களிலும் சில பதவிகளை ஏற்படுத்துவது, வட்டாட்சியர்களுக்கு ஜீப் வழங்குவது, மாவட்ட ஆட்சியர்களும் கோட்டாட்சியர்களும் சுற்றுப் பயணத்தில் அதிக காலத்தைக் கழிப்பதைக் குறைப்பது, நிலவரி முறையில் நடைமுறை மாற்றங்கள் செய்வது, நிலத்தை கையகப்படுத்தும் முறையில் நடைமுறை மாற்றங்கள் செய்வது, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும், மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளுக்கும், கோட்டாட்சியர்களுக்கும், வட்டாட்சியர்களுக்கும் நிதி சம்பந்தமாகவும், நிருவாகம் சம்பந்தமாகவும் அதிகாரங்களைப் பிரித்துக் கொடுப்பது ஆகியவை தொடர்பானவையாகும். அரசு இப்பரிந்துரைகளைக் கவனமாகப் பரிசீலித்து, 134 (நூற்று முப்பத்தி நான்கு) பரிந்துரைகள் மீது ஆணைகள் பிறப்பித்துள்ளது. ஏனைய பரிந்துரைகள் அந்தந்த துறைகளுடன் கலந்தாலோசித்து பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. இவை குறித்து நாளடைவில் ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்படும்.

IV. வருவாய்த்துறை ஆட்சி வரம்பு.

13. நிர்வாக அமைப்பில் கிராமத்திற்கு மேலாக பிரக்கா இடம் பெறும். வருவாய் ஆய்வாளர், பிரக்காவுக்குப் பொறுப்பு வகிக்கிறார். அவர் ஆரம்ப நிலையில் மேற்பார்வை செய்யும் அலுவலர் ஆவார். அவர் கிராம நிருவாக அதிகாரிகளின் பணியையும், பயிர்த் தணிக்கையையும் மேற்பார்வை செய்வதோடு நிலவரி தொடர்பான வசூலையும் கவனித்து, கிராம அளவில் வருவாய்க் கணக்குகளை செவ்வனே பராமரிப்பதையும் உறுதி செய்கிறார். மக்கள் தொகை, நிலப்பரப்பு ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒரே சீரான பணிப் பங்கீட்டினைக்கொண்ட நிர்வாக அமைப்புகளை ஏற்படுத்துவதற்காக பிரக்காக்களின் எல்லைகளை திருத்தி அமைக்குமாறு மாவட்ட வருவாய் நிருவாகம் குறித்த ஒரு நபர் குழு—திரு. அம்புரோஸ் குழு—கருத்து தெரிவித்துள்ளது. 1977-78 ஆம் ஆண்டில் இம்மாநிலத்

1984 மார்ச் 26]

தில் 774 பிரிக்காக்கள் இருந்தன. அரசு 1979-80 ஆம் ஆண்டில் கூடுதலாக 250 பிரிக்காக்களை ஏற்படுத்தவும், 1980-81 ஆம் ஆண்டில் மேலும் 73 பிரிக்காக்களை ஏற்படுத்தவும் அனுமதியளித்தது. 1977-78 ஆம் ஆண்டில் 774 ஆக இருந்த பிரிக்காக்களின் எண்ணிக்கை 1980-81 ஆம் ஆண்டில் 1,097 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

14. வருவாய் நிருவாக அமைப்பில் வட்ட அலுவலகம் அதிக முக்கியமான இடத்தை வகிக்கிறது. இவ்வலுவலகம் நில ஒப்படை, பட்டா மாற்றுதல், பட்டா வழங்குதல், ஆக்கிரமிப்பு களை முறைப்படுத்தல், குடிமை பொருள்களை வழங்குதல், ஆகியவை தொடர்பாக தங்களுடைய குறைகளைத் தீர்க்குமாறு, குறிப்பாக கிராம மக்கள் அணுகும், முதல் நிலை வருவாய் அலுவலகமாகும். குறிப்பாக மாவட்டத்தில் எவ்வளவு துரிதமாக வட்ட அலுவலகங்களில் பணி நிறைவேற்றப்படுகிறதோ அதைப் பொறுத்தே வருவாய் நிர்வாகத்தின் பணித்திறன் அமையும். தற்போதுள்ள வட்ட அலுவலகங்களில் வேலைப் பளுவைப் குறைக்கவும், மற்றும் திறமையை மேம்படுத்தவும், துணை வட்டங்களை, வட்டங்களாக நிலை உயர்த்தும் பணி 1977-78-ஆம் ஆண்டில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. தற்போது இம்மாநிலத்திலுள்ள எல்லா துணை வட்டங்களும் வட்டங்களாக தரம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளன.

15. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் நீலகிரி மாவட்டத்திலுள்ள குன்னூர் வட்டம் இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டு, கோத்தகிரியில் ஒரு வட்டம் புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்டது.

16. கிராமங்கள், பிரிக்காக்கள், வட்டங்கள் ஆகியவற்றை சீரமைத்ததால், வருவாய்க் கோட்டங்களையும், சீரமைப்பது அவசியமெனக் கருதப்பட்டது. எனவே, அரசு 1978-79 ஆம் ஆண்டில் நாகர்கோயிலில் ஒன்றும், 1979-80 ஆம் ஆண்டில் அனப்புக்கோட்டையிலும், குன்னூரிலும் இரண்டும், ஆக மூன்று புதிய வருவாய்க் கோட்டங்களை ஏற்படுத்தவும் 1982-83 ஆம் ஆண்டில் தாராபுரத்தில் ஒன்றும் 1983-84 ஆம் ஆண்டில் கடலூரிலும் திருப்பூரிலும் இரண்டும் ஆக மேலும் மூன்று கோட்டங்களை ஏற்படுத்தவும் அனுமதியளித்தது. இதனால், இம்மாநிலத்திலுள்ள வருவாய்க் கோட்டங்களின் எண்ணிக்கை 48 விருந்து 54 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

17. நிருவாகச் சீர்திருத்தக் குழுவும் இம்மாநிலத்திலுள்ள பெரிய மாவட்டங்களைச் சீரமைக்கவும், இரண்டாகப் பிரிக்கவும், பரிந்துரைத்தது. மிகப் பெரிய மாவட்டங்களில் ஒன்றான கோயம்புத்தூர் இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டு, ஈரோட்டைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு, 'பெரியார்' என்னும் புதிய மாவட்டம் 1979-80இல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

18. மாவட்ட நிருவாகத்தை மேலும் செம்மையாக்கும் பொருட்டு, அரசு இம்மாநிலத்திலுள்ள சில பெரிய மாவட்டங்களைப் படிப்படியாகப் பிரிக்க முடிவு செய்துள்ளது. இதன்படி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட இராமநாதபுரம் மாவட்டமாகவும், சிவகங்கை

[1984 மார்ச் 26]

யைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட பசும்பொன் முத்துராம லிங்கர் மாவட்டமாகவும், விருதுநகரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட காமராஜர் மாவட்டமாகவும், பிரிக்கப்படும். திரு. நெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலியைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட திருநெல்வேலி மாவட்டமாகவும், தூத்துக்குடியைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட சிதம்பரனார் மாவட்டமாகவும் இரண்டாகப் பிரிக்கப்படும். வட ஆர்க்காடு மாவட்டம், வேலூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட வட ஆர்க்காடு மாவட்டமாகவும், திருவண்ணாமலையைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட சம்பவராயர் மாவட்டமாகவும் பிரிக்கப்படும். மதுரை மாவட்டம், மதுரையைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட மதுரை மாவட்டமாகவும், திண்டுக்கல்லைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட அண்ணா மாவட்டமாகவும் பிரிக்கப்படும். தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டமாகவும், திருவாரூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட வள்ளியம்மை மாவட்டமாகவும் பிரிக்கப்படும். தென் ஆர்க்காடு மாவட்டம், கடலூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட தென் ஆர்க்காடு மாவட்டமாகவும், விழுப்புரத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட வள்ளலார் மாவட்டமாகவும் பிரிக்கப்படும். திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், பெரம்பலூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட திருவள்ளூர் மாவட்டமாகவும், திருச்சிராப்பள்ளியைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டமாகவும் பிரிக்கப்படும்.

19. புதிதாக அமைக்கப்படும் மாவட்டங்களின் பரப்பளவு அவை உள்ளடக்கும் வட்டங்கள் அவற்றில் ஏற்படுத்தப்படவேண்டிய வசதிகள் போன்றவற்றை அதற்கென அமைக்கப்பட்டுள்ள வல்லுநர் குழு ஆராய்ந்து அறிந்து அரசுக்கு ஒரு திங்களுக்குள் பரிந்துரை செய்யும். பரிந்துரை செய்யப்பட்ட குறிப்புகளை அரசு தக்கபடி ஆராய்ந்து ஏற்ற வகையில் முடிவெடுத்து அந்த முடிவுகளை படிப்படியாக நிறைவேற்றும்.

20. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் ஸ்ரீரங்கம் வட்டத்தையும், திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் சேரன்மாதேவி வட்டத்தையும், சேலம் மாவட்டத்தில் பரமத்தி-வேலூர், கொல்லிமலை வட்டங்களையும் ஏற்படுத்துவது பற்றிய செயற் குறிப்புகளை அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

V. இயற்கைச் சீற்றங்கள்.

(அ) வறட்சித் துயர்தணிப்பு.

21. தமிழ்நாட்டில் 1982 ஆம் ஆண்டில் தென்மேற்குப் பருவ மழையும், வடகிழக்குப் பருவ மழையும் பொய்த்துவிட்டன. இதன் காரணமாக மாநிலத்தில் கடுமையான வறட்சி நிலவியது.

22. வறட்சியினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் துயர் துடைக்கும் பொருட்டு துயர் தணிப்புப் பணிகளை பெருமளவில் செயல்படுத்த ரூ. 217.73 கோடி அளவில் திட்டங்கள் தயாரித்து நிதியுதவி கோரி இம்மாநில அரசு, மத்திய அரசுக்கு அறிக்கைகள் அனுப்பியது.

1984 மார்ச் 26]

23. 1983 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்களில் மத்தியக் குழு தமிழ்நாட்டில் வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளைப் பார்வையிட்டது. இக்குழுவின் பரிந்துரைகளின் பேரில் பல்வேறு துயர் தணிப்புப் பணிகளுக்குச் செலவிட ரூ. 68.36 கோடியை உச்சவரம்பாக மத்திய அரசு அனுமதித்தது.

குடிநீர்ப் பணிகளுக்கும், வேலை வாய்ப்புப் பணிகளுக்கும் மாவட்ட வாரியாக ஒதுக்கப்பட்ட தொகை அப்பணிகளின் முன்னேற்றம் ஆகியவை பற்றிய விவரங்கள் வருமாறு :

1. மாவட்ட வாரியான நிதி ஒதுக்கீடு.

மாவட்டத்தின் குடிநீர்ப் வேலை மொத்தம்.
பெயர். பணிகளுக்கு வாய்ப்புப் பணிகளுக்கு.

(தமிழ்நாடு பணிகளுக்கு.
குடிநீர் மற்றும்
வடிகால்
வாரியம்
அமைத்த
துளைக்
கிணறுகள்
நீங்கலாக.)

(1) (2) (3) (4)

(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)

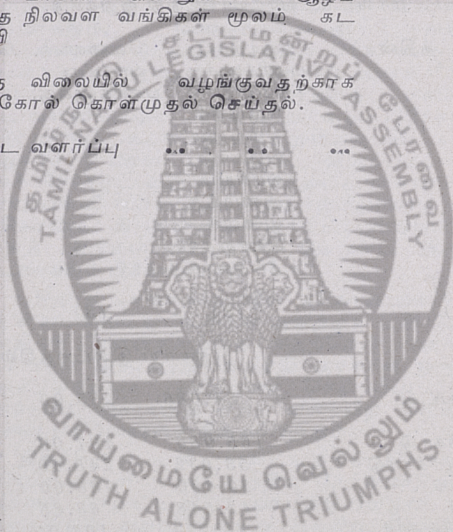
1	செங்கற்பட்டு ..	84.086	265.00	349.086
2	வட ஆர்க்காடு ..	165.985	407.00	572.985
3	தென் ஆர்க்காடு ..	53.032	248.40	301.432
4	தருமபுரி ..	80.600	108.00	188.600
5	பெரியார் ..	42.548	63.85	106.398
6	கோயம்புத்தூர் ..	43.774	103.00	146.774
7	நீலகிரி ..	22.710	..	22.710
8	சேலம் ..	100.760	148.04	248.800
9	மதுரை ..	69.942	154.75	224.692
10	திருச்சிராப்பள்ளி ..	71.340	275.76	347.100
11	தஞ்சாவூர் ..	32.720	68.17	100.890
12	புதுக்கோட்டை ..	45.360	258.33	303.690
13	இராமநாதபுரம் ..	80.660	330.00	410.660
14	திருநெல்வேலி ..	46.318	94.00	140.318
15	கன்னியாகுமரி ..	41.962	15.70	57.662
	மொத்தம் ..	981.797	2,540.00	3,521.797

[1984 மார்ச் 26]

(ரூபாய்

இலட்சத்தில்)

பொதுச்சுகாதாரம்	230.00
காடு வளர்ப்பு	150.00
வேளாண்மை இடுபொருட்கள் ..	464.00
தனியார் பாசனக் கிணறுகளை ஆழப் படுத்த நிலவள வங்கிகள் மூலம் கட னுதவி	500.00
குறைந்த விலையில் வழங்குவதற்காக வைக்கோல் கொள்முதல் செய்தல்.	165.00
கால்நடை வளர்ப்பு	135.00



1984 மார்ச் 26]

2. முடிக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு பணிகளைக் குறிக்கும் விவர அடவணை.

மாவட்டத்தின் பெயர்.	தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் தோண்டப்பட்ட துறைகளின் எண்ணிக்கை.	ஆழப்படுத்தப்பட்ட குடிநீர் துறைகளின் எண்ணிக்கை.	முடிக்கப்பட்ட ஊரணிகள் மற்றும் குட்டைகள் பணிகளின் எண்ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)	(4)
செங்கற்பட்டு	1,962	3,567	2,013
வட ஆற்காடு	2,026	4,348	1,620
தென் ஆர்க்காடு	2,694	1,297	2,139
தருமபுரி	1,357	2,441	242
பெரியார்	1,311	1,011	41
கோயம்புத்தூர்	1,017	265	140
நீலகிரி	..	..	..
சேலம்	2,174	1,679	256
மதுரை	3,260	794	260
திருச்சிராப்பள்ளி	1,506	2,148	1,109
தஞ்சாவூர்	586	763	555
புதுக்கோட்டை	588	529	1,474
இராமநாதபுரம்	1,045	436	1,499
திருநெல்வேலி	1,810	509	119
கன்னியாகுமரி	390	473	38
மொத்தம்	21,726	20,260	11,505

[1984 மார்ச் 26]

2. முடிக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு பணிகளைக் குறிக்கும் விவர அட்டவணை — தொடர்ச்சி.

மாவட்டத்தின் பெயர்.	அமைக்கப்பட்ட திருத்த கள் எண்ணிக்கை.	முடிக்கப்பட்ட பாசனப் களின் எண்ணிக்கை.	முடிக்கப்பட்ட சாலைப் களின் எண்ணிக்கை.	அமைக்கப்பட்ட கசிவு குட்டைகளின் எண்ணிக்கை.
	(5)	(6)	(7)	(8)
செங்கற்பட்டு	9	1,703	289	25
வட ஆர்க்காடு	114	2,625	338	42
தென் ஆர்க்காடு	9	1,304	113	39
தருமபுரி	56	405	60	50
பெரியார்	10	292	25	20
கோயம்புத்தூர்	2	234	19	28
நீலகிரி	23	..	..	..
சேலம்	36	557	48	63
மதுரை	16	1,418	90	37
திருச்சிராப்பள்ளி	19	1,524	218	32
தஞ்சாவூர்	12	531	19	4
புதுக்கோட்டை	1	1,945	167	5
இராமநாதபுரம்	24	1,672	152	16
திருநெல்வேலி	..	464	15	15
கன்னியாகுமரி	8	185	12	..
மொத்தம்	339	14,859	1,565	376

1984 மார்ச் 26]

24. வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள மருத்துவ மனைகளுக்கு மருந்துகளும், நோய் தடுப்பு ஊசிகளும் வழங்க அரசு ரூ. 230 இலட்சம் அனுமதித்துள்ளது, வறட்சி காலத்தில் 29,74,411 காலரா தடுப்பு ஊசிகள் போடப்பட்டன. 6,42,865 டைபாய்டு தடுப்பு ஊசிகள் போடப்பட்டன; 3,03,155 நீர் நிலைகளில் குளோரின் மருந்து தெளிக்கப்பட்டது.

25. வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளின் சிறு உழவர்களுக்கும் ஓரளவு நிலம் வைத்துள்ள உழவர்களுக்கும் குறைந்த விலையில் விதைகள், பூச்சிக் கொல்லி மருந்து, இரசாயன உரங்கள் ஆகியவற்றை வழங்க அரசு ரூ. 464 இலட்சம் அனுமதித்துள்ளது.

26. வறட்சி நிலவியதால் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு பாதிப்பு ஏற்பட்டு வாங்கும் சக்தி திடீரெனக் குறைந்து விட்டது. அதனால் தொடக்க நெசவாளர் கூட்டுறவு சங்கங்களில் கைத்தறி துணிகள் எதிர்பாராத அளவில் தேங்கிக் கிடந்தன. ஆதலால் மாநிலம் முழுவதிலும் கிராமப் பகுதிகளில் 14-4-1983 முதல் நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளரின் குடும்பத்திற்கு ஒரு ஜனதா வேட்டியும், ஒரு ஜனதா சேலையும் இலவசமாக விநியோகிக்க அரசு ஒரு திட்டத்தைச் செயல்படுத்தியது. இதுவரை 24,62,559 ஜனதா வேட்டிகளும், 27,94,389 ஜனதா சேலைகளும் இலவசமாக விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன. நகராட்சிகள், நகரியங்கள், மாநகராட்சிகளின் எல்லையில் வசிக்கும் நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கும் பயன்கிட்டும் வகையில் இத்திட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

27. ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் இரண்டு குழுக்கள் நியமிக்கப்பட்டன—(1) மாவட்டங்களில் வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் உள்ளூர் குழு ஒன்றும், (2) ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் மாவட்ட அளவிலான குழு ஒன்றும் ஏற்படுத்தப்பட்டது.

28. உள்ளூர் குழுவில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள், சம்பந்தப்பட்ட பகுதியின் அரசியல் கட்சிகள் உட்பட பொதுமக்களின் பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக இருந்தனர்.

29. மாவட்ட அளவிலான குழுவில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள், அரசியல் கட்சிகளின் பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக இருந்தனர். இக்குழுக்களின் கூட்டங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டப்படி நடந்து வந்தன.

[1984 மார்ச் 26]

30. வறட்சி துயர் தணிப்புப் பணிகள் செயற்படுத்தப்படுவதை ஆராயவும், பணிகள் முன்னேற்றத்தைக் கண்காணிக்கவும், பணிகளை நிறைவேற்றும் அமைப்புகளுக்கு உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கவும் வறட்சி துயர் தணிப்புத்திட்டம் தொடர்பான கொள்கை பற்றி அரசுக்கு ஆலோசனை நல்கவும், அரசு தலமைசை செயலாளரை தலைவராகவும் அரசின் இரண்டாம் செயலாளர் மற்றும் ஏனையச் செயலாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்கள் ஆகியோரை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்ட உயர்நிலைக் குழு ஒன்றையும் அரசு அமைந்திருந்தது. இக்குழு பல தடவைகள் கூடி வறட்சி நிலைமையை ஆராய்ந்தது.

31. மத்திய அரசு வேலை வாய்ப்புப் பணிகளைப் பொறுத்தவரை 10 மாவட்டங்களுக்கு மட்டுமே மனித வேலை நாட்களை நிர்ணயித்திருந்தது. தஞ்சாவூர், செங்கற்பட்டு மற்றும் புதுக்கோட்டை மாவட்டங்களுக்கு மனித வேலை நாட்கள் அப்போது இந்திய அரசால் அனுமதிக்கப்படவில்லை. மாநில அரசு இம் மாவட்டங்களிலும் வேலை வாய்ப்புப் பணிகளை மேற்கொண்டது. இம்மாவட்டங்களிலும் மனித வேலை நாட்களை பகிர்ந்தளித்து வேலைவாய்ப்புப் பணிகளை மேற்கொண்டதை ஏற்பு செய்யுமாறும், குடிநீர் பணிகளுக்கு கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யுமாறும் மத்திய அரசு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. மத்திய அரசு தற்போது இம்முன்று மாவட்டங்களுக்கும் மனித வேலை வாய்ப்பு நாட்களை அனுமதித்துள்ளது.

32. 1983 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்களில் மத்திய அரசு மற்றொரு குழுவை அனுப்பி வைத்தது. இக்குழுவின் உறுப்பினர்கள் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களைப் பார்வையிட்டு முடிக்கப்பட்ட வறட்சி நிவாரணப் பணிகளை ஆய்வு செய்தனர். இம்மாநிலத்தில் செயல்படுத்தப்பட்ட நிவாரணப் பணிகள் குறித்து மத்தியக் குழு பாராட்டியது. இரண்டாவது மத்தியக் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் குடிநீர் வழங்கும் திட்டங்களின் மேம்பாட்டிற்காக மத்திய அரசு ரூ. 9.18 கோடி கூடுதல் உச்சவரம்பை நிர்ணயித்தது.

33. வறட்சி நிவாரண உச்சவரம்புத் தொகை ரூ. 77.54 கோடி என்று மத்திய அரசு நிர்ணயித்தது. இதுவரை ரூ. 57.85 கோடியை விடுவித்துள்ளது. நமது மாநிலத்தின் மார்ஜின் தொகையான (Margin money) ரூ. 17.18 கோடியை கணக்கில் கொண்டு மத்திய அரசு தற்போது விடுவித்துள்ள ரூ. 57.85 கோடியில் ரூ. 40.38 கோடி கடனாகவும் ரூ. 17.47 கோடி மானியமாகவும் அமைந்துள்ளது.

1984 மார்ச் 26]

34. 1982-83 மற்றும் 1983-84 ஆம் ஆண்டில் வறட்சித் துயர் தணிப்புத் திட்டத்தின் கீழ் இனம் வாரியாக செலவிடப்பட்ட ரூ. 114.28 கோடிக்கான விவரம் பின்வருமாறு :—

அட்டவணை.

பணிகள்/திட்டங்கள் குறித்த விவரம்.

31—12—1983

அன்றுள்ளபடி

செலவு.

(2)

(ரூபாய்

இலட்சத்தில்.)

(1)

I. குடிநீர் வழங்கல்—

1. தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வாரியம் மூலம் புதிய துளைக் கிணறுகள் அமைத்தல்.	4,579.00
2. பொதுக் கிணறுகளை ஆழப்படுத்துதல்.	373.41
3. உள்ளாட்சி மன்றங்களின் மேல்நிலைத் தொட்டிகளில் நீர் வழங்கும் பணிகளுக்கு மின் கம்பித் தொடர்புகள் அமைக்க.	250.00
4. ஏரிகளின் அருகில் திறந்த வெளிக் கிணறுகள் அமைக்க.	312.64
5. குடிநீர் வழங்கலை அதிகரிப்பதற்காக நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளுக்கு நிதியுதவி.	155.42
6. சென்னை மாநகரில் குடிநீர் வழங்கல்.	1,036.00
7. மதுரை மாநகரில் குடிநீர் வழங்கல் ..	30.00
8. லாரிகள், டிராக்டர்கள் மூலம் குடிநீர் கொண்டு செல்லுதல்.	150.77
9. சிறிய கிணறுகள் மற்றும் உறைக் கிணறுகள் அமைத்தல்.	10.00
10. திறந்த வெளிக் கிணறுகளில் டீசல் என்ஜின்கள் அமைத்தல்.	1.64

II. வேலை வாய்ப்பை நோக்கமாகக் கொண்ட திட்டங்கள்—

1. நீர்பாசன வேலைகள்	1,731.35
2. புதிய மண்சாலகைகள் அமைத்தல்	272.36
3. பொதுமக்கள், கால்நடைகள் பயன்படுத்தும் ஊரணி, குடிநீர்க் குட்டைகள் ஆகியவற்றை பழுது பார்த்தல்	495.16
4. வனப் பாதுகாப்பு	154.31
5. கசிவு நீர்க் குட்டைகள் அமைக்க ..	274.89

[1984 மார்ச் 26]

III. இதர பணிகள்—

1. பொதுச் சுகாதாரம் ..	229.39
2. வைக்கோல் வாங்கி சலுகை விலையில் விநியோகம் செய்ய	36.90
3. கால்நடைகளுக்கு வைத்திய உதவி	134.97
4. விவசாய இடுபொருட்கள்	487.84
5. தஞ்சை மாவட்டத்தில் 5,000 வடிமுனைக் குழாய் கிணறுகள் அமைத்தல்	300.00
6. தனியார் பாசனக் கிணறுகளை ஆழப்படுத்த உழவர்களுக்கு நிலவள வங்கிகள் மூலம் கடனுதவி.	412.00
மொத்தம் ..	11,428.05

35. வறட்சித் துயர் தணிப்பு ஏற்பாடுகள், வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலுள்ள மக்களின் துன்பங்களைப் போக்குவதோடு குடிநீர் ஆதாரங்கள்: சாலைகள் மேம்பாடு: பாசன நீர் நிலைகள், கசிவு நீர் குட்டைகள் முதலியன போன்ற நிலையான சொத்துக்கள் மாநிலத்திற்கு ஏற்படவும் வகை செய்கிறது.

(ஆ) புயல் மற்றும் வெள்ளம்.

(i) நிவாரணம் மற்றும், மறுவாழ்வு :—

36. வறட்சியைப் போலல்லாது, புயலும் வெள்ளமும், மக்களுக்குக் குறிப்பாக தாழ்வான பகுதிகளிலும், கடற்கரை அருகிலுள்ள கிராமப் பகுதிகளிலும், ஆறுகள், பெரிய கால்வாய்கள் ஆகியவற்றின் கரைகளின் அருகேயும் வசிக்கும் நலித்த பிரிவினைச் சேர்ந்தவர்களுக்கு சொல்லவொண்ணாத துயரத்தை ஏற்படுத்துகிறது. தமிழ்நாடு அரசு இதனை எப்போதும் விழிப்புடன் கவனித்து வருகிறது. மாநில அரசு இத்தகைய அழிவுகளைத் தடுப்பதற்கு விரிவான திட்டம் ஒன்றை வகுத்துள்ளது. இத்திட்டம், அழிவு ஏற்பட்ட பின்னர் மறுவாழ்வு அளிப்பதைப் போன்று அழிவு ஏற்படுவதற்கு முன்னர் செய்ய வேண்டியதையும் வலியுறுத்துகிறது.

37. 1983 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட்டு திங்களில் மாநில அளவில் கூட்டம் ஒன்று நடைபெற்றது. எடுக்கப்பட வேண்டிய முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளைப் பற்றி விவாதிப்பதற்காக இக்கூட்டத்தில் கடற்கரையோர மாவட்டங்களிலுள்ள மாவட்ட ஆட்சியர்களும், சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்களும், காவல் துறை, இராணுவப்படை அதிகாரிகளும் கலந்து காண்டனர். 1983 அக்டோபர்

1984 மார்ச் 26]

இறுதிக்குள் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் எதிர்பாரா அழிவைத் தடுக்கும் திட்டம் தற்போதைய நிலைக்கேற்ப தயாரிக்கப் பட்டது. வெள்ளம் ஏற்படுவதற்கு வாய்ப்புள்ள எல்லா மாவட்டங்களிலும், அது குறித்து என்னென்ன தடுப்பு, பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை எடுப்பது என்பது குறித்து பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. இன்றியமையாப் பொருள்களைச் சேகரித்து வைக்குமாறு எல்லா மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு எடுத்த நடவடிக்கையினால் நிருவாகப் பணியாளர்கள் விழிப்புடன் இருக்க முடிந்தது. புயல், வெள்ளம் ஆகியவை ஏற்பட்டபோது நிலமையைச் சமாளித்துப் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உரிய காலத்தில் துயர் தணிப்புப் பணியை அளிக்க முடிந்தது.

(ii) புயல் பாதுகாப்பிடங்கள் :—

38. புயல், வெள்ளம் முதலியவற்றால் பாதிக்கப்படும் அல்லாது அச்சுறுத்தப்படும் கடற்கரைப்பகுதிகளிலுள்ள மக்களுக்கு பாதுகாப்புக்கு வகைசெய்யும் பொருட்டு, அரசு இதுவரை 110 புயல் பாதுகாப்பிடங்களைக் கட்டுவதற்கு அனுமதியளித்துள்ளது. இவற்றில் 68 புயல் பாதுகாப்பிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

39. புயல் பாதுகாப்பிடங்களில் பெரும்பான்மையானவை மாவட்டங்களின் கடற்கரைப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. இங்கு அரசுக்கு அல்லது உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு சொந்தமான பள்ளிக் கட்டிடங்கள் போன்ற நிலையான கட்டிடங்கள் இல்லை. புயல் பாதுகாப்பிடங்களில் முக்கியமான சுகாதார முதலுதவி வசதிகள், பொது சமையலறை, மளிகை சாமான் களையும், உணவு தானியங்களையும் சேமித்து வைப்பதற்கான வசதிகள், குளியலறை, கழிப்பறை வசதிகள் ஆகியவற்றிற்கு வகை செய்யப்பட்டுள்ளன. இவை வெள்ளத்தின் போதும் பயன்படுகின்றன. மழை இல்லாத காலங்களில், இப்பாதுகாப்பிடங்கள், அரசு அல்லது மற்ற தொண்டு முகவரமைப்புகள், மருந்தகங்கள், தையல் வகுப்புகள் முதலியவற்றை நடத்துவதற்கான சமூகப் பணி சமுதாயப் பணி நிலையங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இதற்கு மாவட்ட ஆட்சியர்கள் வரையறுக்கும் குறைந்த அளவு வாடகையைச் செலுத்துவதன்பேரில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(iii) வெள்ளம் :

40. 1981, 1982, 1983 ஆம் ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு கடும் வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்டிருந்தது. 1983 டிசம்பரில் தமிழ்நாடு ஸ்ரீலங்கா கடற்கரைக்கு அப்பால் வங்கக் கடலில் தீவிரக் காற்றழுத்த மண்டலமொன்று உருவாகி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அதிராமப்பட்டினத்திற்கருகே கரையைக் கடந்ததன்

[1984 மார்ச் 26]

விளைவாக இம்மாநிலத்தில் பல மாவட்டங்களில் பரவலாக கனத்த மழை பெய்தது. ஏறத்தாழ ஒருவார காலம் தீவிரம் தணியாது பெய்த இப்பெருமழை குறிப்பாகக் கடற்கரை மாவட்டங்களில் பெரும் சேதத்தை விளைவித்தது. சில பகுதிகளில் ஒரு பருவத்தில் பெய்யக்கூடிய மொத்த மழை 2 அல்லது 3 நாட்களில் பெய்தது.

41. 1—10—1983 முதல் 14—12—1983 வரையும் 14—12—1983 முதல் 28—12—1983 வரையும் பெய்த மழை பற்றிய புள்ளி விவரம் வருமாறு :—

மாவட்டங்கள்.	1-10-1983 முதல் 14-12-1983 வரை.		14-12-1983 முதல் 28-12-1983 வரை.	
	இயல் பான மழை யளவு.	பெய்த மழை யளவு.	இயல் பான மழை யளவு.	பெய்த மழை யளவு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	(மி. மீட்டரில்).			
சென்னை	1,386	1,147	35	342
செங்கற்பட்டு	2,060	1,259	30.7	162.5
வட ஆர்க்காடு	1,160	1,157	11	157.5
தென் ஆர்க்காடு	760	336	22.3	332.3
தஞ்சாவூர்	4,669	2,682	65.1	638.1
திருச்சிராப்பள்ளி	1,849	1,404	18.6	321.1
புதுக்கோட்டை	746	357	37.0	262.5
இராமநாதபுரம்	1,938	1,779	24.6	218
மதுரை	2,063	1,853	25	144.4
திருநெல்வேலி	1,339	1,135	41.3	64.6
கன்னியாகுமரி	325	128	34	27
கோயம்புத்தூர்	895	799	6.6	81.5
நீலகிரி	1,341	905	22.3	119.3
பெரியார்	302	260	9	140
சேலம்	558	371	9.5	152
தருமபுரி	561	211	7	106

1984 மார்ச் 26]

42. மேற்சொன்ன புள்ளி விவரங்கள், மிகவும் பாதிக்கப் பட்ட தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, திருச்சிராப்பள்ளி, தென் ஆர்க்காடு ஆகிய மாவட்டங்களிலும், 14—12—1983 ஆம் நாளிலிருந்து 28—12—1983 ஆம் நாள் வரையிலான கால அளவில் இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தின் குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளிலும் பெய்த மழையின் அளவை எடுத்துக் காட்டுகின்றன. பெருவாரியான நிலப் பரப்பளவில் உள்ள பயிர்கள் நீரில் மூழ்கின. பாலங்கள், சாலைகள், சிறு பாலங்கள் ஆகியவற்றிற்குப் பெருவாரியாகச் சேதமேற்பட்டது. ஆறுகள், ஏரிகள், கால்வாய்கள் முதலியவற்றில் உடைப்பேற்பட்டது. கால்நடைச் சேதங்கள் தவிர பலர் உயிரிழந்தனர். இலட்சக்கணக்கான குடிசைகள் முழுமையாகவோ அல்லது ஓரளவோ சேதமடைந்தன. தனியார் மற்றும் பொது சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சேதங்களின் விவரம் வருமாறு :—

பாதிக்கப்பட்ட கிராமங்களின் எண்ணிக்கை	5,893
பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் எண்ணிக்கை	43,30
	இலட்சம்
உயிரிழந்தவர்களின் எண்ணிக்கை	110
இழந்த கால்நடைகளின் எண்ணிக்கை	16,300
பாதிக்கப்பட்ட நிலங்களின் மொத்த பரப்பளவு	2.2
	லட்சம் ஏக்கர்
சேதமடைந்த பயிர்களின் மதிப்பு	ரூ. 102.54
	கோடி
சேதமடைந்த குடிசைகளின் எண்ணிக்கை	7.10
	இலட்சம்
குடிசைகளுக்கு ஏற்பட்ட சேதத்தின் மதிப்பு	ரூ. 25.80
	கோடி
சாலைகள், ஏரிகள், பாசனவாய்கள் முதலியவை போன்ற பொதுச் சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சேதத்தின் மதிப்பு	ரூ. 87.54
	கோடி

43. துயர்தணிப்பு நடவடிக்கைகள் போர்க்கால் வேகத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டன. சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் தஞ்சாவூரில் தங்கி, அம்மாவட்டத்தில் துயர்தணிப்புப் பணிகளை மேற்பார்வையிட்டார். நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் துயர் தணிப்புப் பணிகளை மேற்பார்வையிட்டார். தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தென் ஆர்க்காடு ஆகிய மாவட்டங்களில் நீரினால் சூழப்பட்ட மக்களுக்கு ரொட்டியும், உணவுப் பொட்டலங்களும் அளிப்பதற்காக விமானப்படை, கப்பற்படை ஆகியவற்றைச் சேர்ந்த ஹெலிகாப்டர்கள் பயன்படுத்தப்பட்டன. இராணுவப் பொறியாளர்கள், நீரால் சூழப்பட்டு பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் முக்கியமான

[1984 மார்ச் 26]

சாலை இணைப்புகளை ஏற்படுத்தி முக்கியமான பொருள்களைக் கொண்டு செல்ல இயலும் வகையில் மயிலாடுதுறை—திருத்துறைப்பூண்டி — முத்துப்பேட்டை — பட்டுக்கோட்டை சாலையில் 3 அவசரகால பாலங்களை (Bailey Bridges) உருவாக்கினர்.

44. தமிழ் நாடு முதலமைச்சர் ஹெலிகாப்டரில் சென்று வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளைப் பார்வையிட்டார். மத்திய பாதுகாப்பு அமைச்சரும் வெள்ளத்தில் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளை ஹெலிகாப்டரில் சென்று பார்வையிட்டு, பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நிவாரணங்கள் அளிப்பதில் மாநில அரசு உரிய நேரத்தில் எடுத்த நடவடிக்கைகளைப் பாராட்டினார். வருவாய்த்துறை அமைச்சரும், மற்ற அமைச்சர்களும், வெள்ளத்தில் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களைச் சென்று பார்வையிட்டு, தேவையான மாவட்டங்களிலெல்லாம் துயர் தணிப்புப் பணிகளுக்கு வழிகாட்டினர்.

45. முழுவதும் சேதமடைந்த குடிசை ஒவ்வொன்றிற்கும் ரொக்கமாக ரூ. 200-ம், பகுதி சேதமடைந்த குடிசை ஒவ்வொன்றிற்கும் ரூ. 50-ம், பாதிக்கப்பட்ட குடும்பம் ஒவ்வொன்றுக்கும் இலவசமாக 5 கிலோ அரிசி, ஒரு லிட்டர் மண்ணெண்ணெய், புடவைகள், வேட்டிகள் முதலியவையும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு கொடுக்கப்பட்டது. உயிரிழந்தவரின் குடும்பம் ஒவ்வொன்றுக்கும் முதலமைச்சரின் பொது துயர் தணிப்பு நிதியிலிருந்து ரூ. 1,000 வழங்கப்பட்டது. போதுமான மருந்துகளுடனும் உயிர்காக்கும் மருந்துகளுடனும் இயல் மருத்துவக் குழுக்கள் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு அனுப்பப்பட்டன. அவர்கள் 28,42,813 பேர்களுக்கு தடுப்பூசி போட்டனர். 3,04,259 நீர்நிலைகளில் குளோரின் கலக்கப்பட்டது.

46. உடனடி நிவாரணம் மற்றும் சீரமைப்புப் பணிகளுக்காக இதுவரை மொத்தம் 37.54 கோடி ரூபாயைக் கீழ்க்கண்டவாறு செலவிட மாநில அரசு ஒப்புதலளித்துள்ளது :—

					(ரூபாய் கோடியில்)
சருணை மானியம்	..	..	..	..	10.21
வேளாண்மை—					
விவசாயிகளுக்கு நிவாரணம்	..	..	..	..	0.53
மருத்துவம் மற்றும் பொதுச் சுகாதாரம்—					
மருத்துவ உதவி மற்றும் நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள்	..	..	..	..	1.00

1984 மார்ச் 26]

(ரூபாய்
கோடியில்.)

சீரமைப்புப் பணிகள்—

நீர்ப்பாசனம்	...	8.00
சாலைகள் மற்றும் மீனவர் குடியிருப்புகளுக் காகப் போடப்பட்ட சாலைகள்	..	12.50
சென்னை மாநகராட்சி (சாலைகள்)	..	2.00
பொதுப்பணித்துறைக் கட்டிடங்கள் (பள்ளிக் கட்டி டங்கள் உட்பட).		1.00
நகராட்சி (சாலைகள்)	..	2.00
குடிநீர் வழங்கலைச் சீரமைத்தல்	...	0.30
மொத்தம்	..	37.54

47. உடனடி இடருதனியாக, இந்தியப் பிரதம மந்திரி 5 கோடி ரூபாயை வழங்கினார்கள். இதனோடு, வெள்ள நிவாரணப் பணிகளுக்காக இந்திய அரசு 10 கோடி ரூபாய் அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

48. வெள்ளத்தினால் ஏற்பட்ட சேதங்களைத் தோராயமாக மதிப்பீடு செய்த பின்னர் தமிழகத்தில் வெள்ள நிலை பற்றிய முதல் அறிக்கையொன்று 7-1-1984 அன்று மத்திய அரசுக்கு கொடுக்கப்பட்டது.

49. மத்திய நிபுணர் குழுவொன்று தமிழகத்துக்கு வருகை தந்து 29-1-1984 முதல் 2-2-1984 வரை தமிழ்நாட்டில் வெள்ளத்தினால் ஏற்பட்ட சேதத்தைப் பற்றி மதிப்பிட்டது. வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உடனடியாகவும், திறம்படவும், மாவட்ட நிர்வாகம் அளித்த துயர் தணிப்புப் பணிகள் பற்றி இக்குழு பாராட்டியது. சாலைகள், கால்வாய்கள் ஆகியவற்றில் ஏற்பட்ட உடைப்புகளைப் பொறுத்தமட்டில் போர்க்கால வேகத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பழுது பார்ப்புப் பணிகளையும் சாலைப் போக்குவரத்து சீரமைக்கப்பட்டதையும் பார்வையிட்டு திருப்தியடைந்தது.

50. தமிழகத்தில் வெள்ளத்தால், பொது மற்றும் தனியார் சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சேதங்கள், மாநில அரசினால் எடுக்கப்பட்ட நிவாரண நடவடிக்கைகள், மேலும் எடுக்கக் கருதியுள்ள நடவடிக்கைகள் குறித்த விவரங்களுடனும், துயர்தணிப்புப் பணிகளுக்காக ரூ. 128 கோடி மத்திய அரசு உதவி கோரியும், இறுதி அறிக்கையொன்று 3-2-1984 அன்று மத்திய அரசுக்கு கொடுக்கப்பட்டது.

[1984 மார்ச் 26]

51. இம்மாநிலம் 1983 டிசம்பரில் பெய்த பெரு மழையினாலும், வெள்ளத்தாலும் ஏற்பட்ட நிலைமையைச் சமாளித்து, மீண்டும் சாதாரண நிலையை அடைந்தபோதும், வெள்ளத்திலிருந்தும் மழையிலிருந்தும் காப்பாற்றப்பட்ட சம்பா, தாளடிப் பயிர்கள் மாவட்டங்களில் அறுவடைக்குத் தயாராக இருந்த போது, எதிர்பாராவிதமாக 1984 பிப்ரவரியில் தமிழ்நாட்டில் பல பகுதிகளிலும், சென்னை மாநகரிலும் பெருமழை பெய்தது.

52. மேற்சொன்ன மழையினால் பயிர்கள் நீரில் மூழ்கின. குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளில் வேர்க்கடலை, பருப்பு வகைகள் முதலிய பயிர் வகைகளும் பாதிக்கப்பட்டன. குடிசைகளுக்குச் சேதமேற்பட்டன. மக்கள் பாதுகாப்பான இடங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, உணவுப் பொட்டலங்கள் வழங்கப்பட்டன. சாலைகளும், பாசனக் கால்வாய்களும் பாதிக்கப்பட்டன. இம்மழையால் இறந்தவர்களின் எண்ணிக்கை 18 ஆகும்.

53. தமிழ்நாடு முதலமைச்சர், சென்னை மாநகரில் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளைச் சென்று பார்வையிட்டு, துயர் தணிப்புப் பணிகளை விரைவுபடுத்தினார். சென்னை மாநகரிலுள்ள ஒவ்வொரு கோட்டத்தையும் மற்ற அமைச்சர்கள் சென்று பார்வையிட்டு, துயர் தணிப்புப் பணிகளை மேற்பார்வையிட்டனர்.

54. மேற்சொன்ன மழையால், மாவட்டங்களிலும், சென்னை மாநகரிலும் குடிசைகள், சாலைகள், பாசனக் கால்வாய்கள் முதலியவற்றிற்கு ஏற்பட்ட சேதம் குறித்து மதிப்பிடப்பட்டு வருகிறது.

55. மார்ச் மாதம் முதல் வாரத்தில் பெய்த மழையாலும், வெள்ளத்தாலும் இராமநாதபுரம், மதுரை மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டங்கள் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டன. நூற்றுக்கணக்கான கிராமங்கள் பாதிக்கப்பட்டன. பாதிக்கப்பட்ட மக்களை பாதுகாப்பான இடங்களுக்குக் கொண்டு சென்று உணவு அளிக்கப்பட்டது. நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிவாரணங்களான குடிசை மாணியம், 5 கிலோ அரிசி, ஒரு லிட்டர் மண்ணெண்ணெய், ஒரு புடவை, ஒரு வேட்டி ஆகியவை பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்டன. மிகப் பெரிய அளவில் நிலங்கள் பாதிக்கப்பட்டன. பொதுச் சொத்துக்களான சாலைகள், நீர்ப் பாசனங்கள் வெகுவாக பாதிக்கப்பட்டன.

56. மார்ச் திங்கள் 8-ந் தேதியிலிருந்து 10-ந் தேதி வரை ஹெலிகாப்டர் மூலமாகவும், ஊர்திகள் மூலமாகவும் முதல் அமைச்சர் அவர்கள் நேரிடையாக இராமநாதபுரம், மதுரை மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டங்களில் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளைப் பார்வையிட்டு உடனடியாக எடுக்க வேண்டிய வெள்ள நிவாரணப் பணிகளைத் துரிதப்படுத்தினார்.

1984 மார்ச் 26]

57. பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்கள் அனைத்திலும் உடனுக்குடன் துயர் தணிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. விளைந்து நின்ற பயிர்கள், ஏனைய பொதுச் சொத்துக்கள், தனியார் சொத்துக்கள் ஆகியவற்றிற்கும் இம் மழையினால் ஏற்பட்ட சேதங்கள் குறித்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது. உரிய துயர் தணிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

(இ) தீ விபத்து.—

58. தீ விபத்துக்களால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு கீழ்க் கண்ட முறையில் ரொக்கத் தொகை வழங்கப்படுகிறது:—

(1) குடிசையில் அதன் உரிமையாளரே வசித்து வந்து, அக்குடிசை தீ விபத்தில் எரிந்து போய்விட்டால், அவ்வாறு முழுதும் சேதமடைந்த குடிசைக்கு வழங்கப்படும் ரொக்க மானியத் தொகையான ரூ. 200 அல்லது பகுதி சேதமடைந்த குடிசைக்கு வழங்கப்படும் தொகையான ரூ. 50 குடிசையின் உரிமையாளருக்கே வழங்கப்படும்.

(2) அதே குடிசையில் அதன் உரிமையாளரும், வாடகைக்கு ஒருவரோ அல்லது பலரோ இருப்பின், அந்தக் குடிசை தீயில் எரிந்து போய்விட்டால், அதற்கு ரொக்க மானியமாக வழங்கப்படும் ரூ. 200 அல்லது ரூ. 50 குடிசையின் உரிமையாளருக்கும், வாடகைக்குக் குடியிருப்பவர்களுக்கும் சமமாகப் பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

(3) அக்குடிசையில் வாடகைக்குக் குடியிருப்போர், ஒருவரோ அல்லது பலரோ இருப்பார்களேயானால், அக் குடிசை தீயில் எரிந்து போய்விட்டால், அதற்கு வழங்கப்படும் ரூ. 200 அல்லது ரூ. 50 ரொக்க மானியம், அங்கு வாடகைக்குக் குடியிருப்பவர்களுக்குச் சமமாகப் பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

(4) தீயிலோ, வெள்ளத்திலோ, புயலிலோ ஒரு குடிசை சேதமடைந்துவிட்டால், வழங்கப்படும் ரொக்க மானியத் தொகை ரூ. 200 அல்லது ரூ. 50 ஒரு குடிசைக்கு என்ற கணக்கில் வழங்கப்படும். அக்குடிசையில் குடியிருந்தவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்டத் தொகை பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

(5) மேற்குறிப்பிட்ட சலுகைகள், புயல் மற்றும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

(6) அகவிலைப்படி மற்றும் இதர, ஈட்டுப்படிகள் நீங்கலாக, மாத வருமானம் ரூ. 200-க்கு மிகைப்படாமல் பெறுவோர், மேற்படி ரொக்க மானியம் பெறத் தகுதியுடையவராகின்றனர்.

[1984 மார்ச் 26]

(7) மேற் குறிப்பிட்டவாறு ரொக்க மானியம் கொடுப்பதுடன், வெள்ளத்தாலும், புயலாலும், பாதிக்கப்படுபவர்களுக்கு இப்போது அளிக்கப்படுகிற நிவாரண உதவியை, தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கும் அரசு அளித்துள்ளது. அதன்படி, தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசி, 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெயும் (72 மணி நேரத்திற்கும் மேலாக மின்சார சக்தி தடங்கல் ஏற்படக் கூடுமாயின்) ஒரு, வேட்டி அல்லது லுங்கியும், ஒரு புடவையும் இலவசமாக வழங்கப்படுகின்றன.

59. ஒரு குடும்பத்தில் வருமானம் ஈட்டி குடும்பத்தைக் காப்பாற்றுவவர், தீ விபத்து, வெள்ளம், புயலால் உயிரிழந்து, அதனால் அவருடைய குடும்பம் வறுமைக்குள்ளானால், உயிரிழந்த வருடைய சட்டப்படியான வாரிசுதாரர்களுக்கு, முதலமைச்சர் பொது துயர் தணிப்பு நிதியிலிருந்து ரூ. 1,000 வரை நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது.

VI. நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்தல்.

60. நேரடியாக பயிர்த் தொழிலில் ஈடுபடக் கூடிய நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு நீண்ட நாள் தரிசாகக் கிடந்த நிலங்கள் இக்கொள்கையின் கீழ் இலவசமாக வழங்கப்படும். 5 பேர் அல்லது அவர்களுக்குக் குறைவாக உள்ள ஒரு குடும்பத் தலைவருக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு 200 ரூபாய் அல்லது அதற்குக் குறைவாக வருமானமிருப்பின் அவர் "ஏழை" எனக் கருதப்படுகிறார். அவ்வாறே, ஒரு குடும்பத்தில் 5 பேருக்கு அதிகமாக இருப்பின் அவரது மாத வருமானம் ரூ. 250 அல்லது அதற்கு குறைவாக இருந்தால் "ஏழை" என்று கருதப்படுகிறார்.

61. பயிரிடத்தக்க நிலங்கள் தகுதியுள்ளவர்களுக்கு பின்வரும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

(1) போரில் வீர மரணமடைந்த அல்லது ஏலாமையுற்ற எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர், பிரதேச இராணுவத்தினர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர் குடும்பங்கள்.

(2) நிலமற்ற ஏழை ஆதி திராவிடர், பழங்குடியினர்.

2-(அ) பொதுக் காரியங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்தப் பட்டதனால் பாதிக்கப்பட்டு, நிலச் சொந்தக்காரராகவோ, குத்தகைதாரராகவோ தாம் நேரடியாகப்பயிரிட்டு வந்த நிலங்கள் புன்செய் நிலமாயிருந்தால் 3 ஏக்கருக்குக் குறைவாக அல்லது நன்செய் நிலமாக இருந்தால் 1½ ஏக்கருக்குக் குறைவாக

1984 மார்ச் 26]

வைத்துள்ளவர்கள், ஆனால், கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தப்பட்டிருப்பின் ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் மதிப்பு அவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

2/(ஆ) 1976 ஆம் ஆண்டு கொத்தடிமை முறை (ஒழிப்பு)ச் சட்டத்தின் (மத்தியச் சட்டம், 19/1976) இன் கீழ் கொத்தடிமையிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டவர்கள்.

(3) முன்னாள் எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர், முன்னாள் அஸ்ஸாம் துப்பாச்சிப் படையினர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர்.

(4) பர்மா, ஸ்ரீலங்காவிலிருந்து தாயகம் திரும்பியவர்கள்,

(5) தங்கக் கட்டுப்பாடு ஆணையினால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள்.

(6) முன்னாள் கள் இறக்குவோர்,

(7) ஏனைய நிலமற்ற ஏழை மக்கள்.

(8) விடுதலை செய்யப்பட்ட கைதிகள்.

62. பயிரிடுவதற்காக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுவதில் மேற்கூறிய முன்னுரிமை வரிசைப்படி, போரில் வீர மரணமடைந்த அல்லது ஏலாமையுற்ற எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர், பிரதேச இராணுவத்தினர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர்குடும்பங்களுக்கு அடுத்த உயர் முன்னுரிமை நிலமற்ற ஏழை ஆதி திராவிடர்கள்/பழங்குடியினருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

63. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் உயரளவு பரப்பும் அவர் ஏற்கெனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும் சேர்ந்து மொத்தம் 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலமாக அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலமாக இருக்கும். கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்களின் விலை அதிகமானதால், அங்கு ஒருவருக்கு உயரளவு அரசு தரிசு புன்செய் நிலமாயிருந்தால் ஒரு ஏக்கர், புன்செய் நிலமோ, அரசு தரிசு நன்செய் நிலமாயிருந்தால் ½ ஏக்கர் நன்செய் நிலமோ ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

64. நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டவர், அவ்வாறு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்றாண்டு காலத்திற்குள் அந்த நிலத்தில் பயிர் செய்ய வேண்டும். 10 ஆண்டு காலத்துக்குள் அந்நிலத்தை விற்கவோ அன்றி உரிமை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. ஆனால் பயிரிடுவதற்காக கடன் வாங்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கலாம். நிலம் ஒப்படை

[1984 மார்ச் 26]

செய்யப்பட்டவரே நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும் அல்லது அவருடைய குடும்ப உறுப்பினரோ, கூலிக்கு வேலை செய்யும் தொழிலாளரோதான் அந்த நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும். வேறு எவரும் அந்நிலத்தைப் பயிரிடக்கூடாது.

65. இப்பணியைக் கவனிக்கும் பொருட்டு ஒவ்வொரு பிரிவிலும் வட்டாட்சியர் ஒருவர், உதவியாளர் பதவித் தரத்தில் வருவாய் ஆய்வாளர்கள் இருவர், உதவியாளர் ஒருவர், அடிப்படைப் பணியாளர் ஒருவர் ஆகிய சிறப்புப் பணியாளர்கள் அடங்கிய 13 பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டன. அது பற்றிய விவரம் வருமாறு :—

மாவட்டத்தின் பெயர்.	பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை.	பிரிவு ஒன்றுக்கு தங்கள் ஒன்றுக்கு உரிய இலக்கு.
(1)	(2)	(3)
1. செங்கற்பட்டு	1	250 ஏக்கர் அல்லது 200 இனங்கள்.
2. திருச்சிராப்பள்ளி	2	ஐடி
3. மதுரை	1	ஐடி
4. தருமபுரி	3	ஐடி
5. இராமநாதபுரம்	2	ஐடி
6. தென் ஆர்க்காடு	1	ஐடி
7. புதுக்கோட்டை	2	ஐடி
8. கன்னியாகுமரி	1	150 இனங்கள்.

1984 மார்ச் 26]

-66. மேற்கூறிய சிறப்புப் பணியாளர்கள் அடங்கிய 13 பிரிவுகளில் 10 பிரிவுகள் ஏற்கெனவே கலைக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள 3 பிரிவுகள் புதுக்கோட்டை, திருச்சி, மதுரை மாவட்டங்களில் ஒவ்வொரு மாவட்டத்துக்கும் 1 பிரிவு வீதம் பணி புரிய 1984 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 28 ஆம் நாள் வரையிலோ அல்லது அப்பணி முடிவுறும் வரையிலோ எது முன் நிகழ்கிறதோ அது வரையில் பணித் தொடர்ச்சி நீட்டிக்கப்படும். மாவட்டவாரியாக நிலைமை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1—4—1983 முதல் 31—1—1984 வரை ஒப்படை செய்யப்பட்ட சாகுபடி நிலங்களின் பரப்பைக் காட்டும் விவர அறிக்கை :

தொடர் எண்ணும், மாவட்டத்தின் பெயரும்.	வழங்கப்பட்ட பட்டாக்களின் எண்ணிக்கை.	ஒப்படை செய்யப் பட்ட மொத்தப் பரப்பு
	ஆதிதிரா விடர்/பழங் குடியினர்.	ஏனை மோர்.
(1)	(2)	(3)
1. செங்கற்பட்டு ..	18	221
2. தஞ்சாவூர் ..	1	145
3. சேலம் ..	81	738
4. திருச்சிராப்பள்ளி ..	499	1,046
5. கோயம்புத்தூர் ..	..	10
6. மதுரை ..	57	984
7. தருமபுரி ..	10	214
8. இராமநாதபுரம் ..	123	983
9. திருநெல்வேலி ..	43	353
10. வடஆற்காடு ..	219	999
11. தென்ஆற்காடு ..	2	128
12. கன்னியாகுமரி ..	58	189
13. நீலகிரி ..	...	..
14. புதுக்கோட்டை ..	9	345
15. பெரியார் ..	..	1
மொத்தம் ..	1,120	6,356

[1984 மார்ச் 26]

67. தகுதியற்றவர்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டிருப்பதையும் நிலம் ஒப்படை செய்தபோது விதிக்கப்பட்ட, நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டுள்ள ஒப்படைகளையும் ரத்து செய்யும் நோக்கத்துடன் மாவட்டங்களில் செய்யப்பட்டுள்ள நில ஒப்படைகள் மறு ஆய்வு செய்யப்படுகின்றன. இப்பணியை மேற்கொள்வதற்காக 24 தனிப் பணியாளர் பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டன. அவை ஒவ்வொரு பிரிவிலும் துணை வட்டாட்சியர் ஒருவர், வருவாய் ஆய்வாளர்கள் இருவர் (உதவியாளர் பணித் தரத்தில்), உதவியாளர் ஒருவர், தட்டச்சர் ஒருவர், அடிப்படைப் பணியாளர் ஒருவர் ஆகியோர் உள்ளனர். அவற்றுள் செங்கல்பட்டு, புதுக்கோட்டை, மதுரை, தருமபுரி, திருநெல்வேலி, கோயம்புத்தூர் மற்றும் பெரியார் மாவட்டத்தில் செயல்பட்டு வந்த 12 தனிப் பணியாளர் அலகுகள் கலைக்கப்பட்டுவிட்டன. எஞ்சிய 12 தனிப் பணியாளர் அலகுகள் கீழ்க்கண்ட மாவட்டங்களில் 1984 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 31 ஆம் தேதி வரை பணி புரிய பணித் தொடர்ச்சி செய்யப்பட்டுள்ளன.

மாவட்டத்தின் பெயர்.	அலகுகளின் எண்ணிக்கை.	ஒப்பளிப்பு தற்போதைய செய்யப் பட்ட கால அரகாணை.	ஒப்பளிப்பின் கால அளவு.
---------------------	----------------------	--	------------------------

(1)	(2)	(3)	(4)
1. தஞ்சாவூர் ..	2	23-2-1984 நாடும் 270 (நிலை) எண்ணுமிட்ட அரசாணையில்.	1-1-1984 விரிந்து 31-3-1984 வரை.
2. இராமநாதபுரம் ..	2		
3. சேலம் ..	2		
4. திருச்சிராப்பள்ளி ..	2		
5. தென்ஆற்காடு ..	2		
6. வட ஆற்காடு ..	2		

1984 ஜனவரி முடிய 2,30,695 நில ஒப்படை இலைங்கள் பற்றி ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவற்றில் நில ஒப்படைகள் செய்ததில் முறைகேடுகள் காரணமாக ஒப்படை ரத்து செய்யப் பட்டவையும், இதர காரணங்களுக்காக மற்றவகையில் முடிவு

1984 மார்ச் 26]

செய்யப்பட்டவையும், 1,30,400 இனங்கள் ஆகும். எஞ்சிய நிலைப்படைகள் குறித்து மேலும் ஆய்வு நடத்தப்பட்டு வருகிறது. மாவட்ட வாரியான விவரங்கள் பின் வருமாறு :—

மாவட்டத்தின் பெயர். ரத்து செய்யப் பட்ட இனங்கள் ஆய்விற்காக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட இனங்கள். மற்றும் இதர காரணங் களுக்காக மற்ற வகை யில் முடிவு செய்யப்பட்ட இனங்கள்.

(1)	(2)	(3)
1. செங்கற்பட்டு	9,250	2,806
2. தஞ்சாவூர்	17,522	9,615
3. சேலம்	30,742	28,476
4. திருச்சிராப்பள்ளி	13,962	2,955
5. மதுரை	23,884	1,574
6. தருமபுரி	1,200	936
7. இராமநாதபுரம்	18,359	17,897
8. திருநெல்வேலி	9,332	8,726
9. வட ஆற்காடு	15,497	6,636
10. தென் ஆற்காடு	43,719	32,666
11. பெரியார்	16,872	896
12. புதுக்கோட்டை	26,249	15,856
13. கோயம்புத்தூர்	4,107	1,361
மொத்தம்	2,30,695	1,30,400

[1984 மார்ச் 26]

VIII. வீட்டு மனை ஒதுக்குதல்.

68. வீட்டு மனை ஒதுக்கும் திட்டமானது, நத்தம் மற்றும் ஏனைய புறம்போக்குகளில் ஆட்சேபனையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துவதின் மூலமாக பரந்த அளவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 'ஏழை' என்ற சொல்லின் பொருள் பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களுக்கு பின்பற்றப்படுகிற படியே வீட்டு மனைகளுக்கும் பின்பற்றப்படும். வீட்டுமனைகள் ஒப்படை செய்யும்போது, கீழ்க்கண்ட முன்னுரிமையின்படி அளிக்கப்படுகின்றன :—

(1) போரில் வீர மரணம் அடைந்த அல்லது ஏலாமையுற்ற இராணுவ வீரர்களின் குடும்பங்கள்; நாட்டு எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினரும் பிராந்திய இராணுவப் படையினரும், அஸ்ஸாம் துப்பாக்கிப் படையினரும் இதில் அடங்குவர்.

1. (அ) சுதந்திரப் போராட்ட வீரர்களும் அவர்களின் சட்ட பூர்வமான வாரிசுதாரர்களும்.

(2) நிலமற்ற ஏழை ஆதி திராவிடர்கள்/பழங்குடியினர்.

2. (அ) 1976 ஆம் ஆண்டு கொத்தடிமை முறை (ஒழிப்பு)ச் சட்டத்தின் கீழ் (மத்திய சட்டம் 19/1976) விடுவிக்கப் பட்ட கொத்தடிமைகள்.

(3) போர் முனைகளில் பணியாற்றுவோர்; இதில் எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினரும் அடங்குவர்.

(4) முன்னாள் இராணுவ வீரர்கள்; இதில் முன்னாள் எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினரும் அஸ்ஸாம் துப்பாக்கிப் படையினரும் அடங்குவர்.

(5) பர்மா, ஸ்ரீலங்கா ஆகிய நாடுகளிலிருந்து தாயகம் திரும்பியவர்கள்.

(6) தங்கக் கட்டுப்பாடு ஆணையினால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள்.

(7) நிலமற்ற பிற ஏழைகள்.

69. 1983 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1 ஆம் நாள் இருந்து 1984 ஆம் ஆண்டு ஜனவரித் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரை 1,64,160 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. ஆதி திராவிடர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 79,735

1984 மார்ச் 26]

வீட்டு மனைகளும் பழங்குடியினருக்கு வழங்கப்பட்ட 3,928
 வீட்டு மனைகளும் இதில் அடங்கும், அதன் விவரம்
 பின்வருமாறு :—

மாவட்டம்.	ஆதி திராவிடர்.	பழங் குடியினர்.	ஏனை யோர்.	வழங்கப் பட்ட மொத்த வீட்டு மனைகள்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. செங்கற் பட்டு.	2,378	25	838	3,241
2. தஞ்சாவூர்	9,843	10	6,497	16,350
3. சேலம்	13,431	1,710	4,899	20,040
4. திருச்சி ராப்பள்ளி.	21,770	2,010	20,035	43,815
5. கோயம்புத்தூர்.	2,127	68	4,243	6,438
6. மதுரை	7,758	..	12,472	20,230
7. தருமபுரி	322	..	2,475	2,797
8. இராம நாதபுரம்.	541	3	6,096	6,640
9. திருநெல் வேலி.	2,115	..	4,922	7,037
10. வட ஆற்காடு.	10,195	61	6,359	16,615
11. தென் ஆற்காடு.	1,945	32	7,203	9,180
12. கன்னியா குமரி.	37	..	129	166
13. நீலகிரி	223	9	448	680
14. புதுக் கோட்டை,	1,550	..	3,181	4,731
15. பெரியார்	4,800	..	1,400	6,200
மொத்தம் ..	79,035	3,928	81,197	1,64,160

[1984 மார்ச் 26]

70. சென்னை நகரத்தில் ஆதி ஆந்திரர்கள் செய்துள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்தும் தனித் திட்டத்தின்படி 750 சதுர அடி உள்ள ஒரு மனைக்கு 3,000 ரூபாயும், 750 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட நிலத்திற்கு இரண்டு மடங்கு விலையும் செலுத்துவதின் பேரில் ஆதி ஆந்திரக் குடும்பங்களுக்கு வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படுகின்றது. இத்திட்டம் தீவிரமாக செயல்படுத்தப்படுகிறது. 2,237 ஆதி ஆந்திரர்கள் ஆக்கிரமிப்புச் செய்துள்ளனர். இதில் 1,335 ஆக்கிரமிப்புகள் இதுவரை முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

71. சென்னை மாநகரத்தில் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின்கீழ் அறிக்கையிடப்படாத பல்வேறு குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள குடிசைகள் ஆக்கிரமிப்பை முறைப்படுத்துவது பற்றிய பிரச்சினையை அரசு பரிசீலித்து, சென்னை மாநகரத்தில் ஆங்காங்கே விரவிக் கிடக்கின்ற ஆட்சேபனையற்ற குடிசைப் பகுதிகளைத் தவிர ஏனைய எல்லாக் குடிசைப் பகுதிகளும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின்கீழ் மேம்படுத்துவதற்காக அறிக்கை யிடப்பட வேண்டுமென்றும், ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலங்களை விலை ஏதுமின்றி குடிசை மாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டுமென்றும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. குடிசை மாற்று வாரியம் இப்பகுதிகளில் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொண்டு அனுபோகதாரரிடமிருந்து மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700-ம், மேம்பாட்டு செலவு ஏதேனும் இருந்தால் அதனையும் பெற்றுக் கொண்டு குத்தகை பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நிலத்தின் விலையை ஐந்து ஆண்டுகளில் தவணை முறையில் வசூலிக்கக் கருதப்படுகிறது. நிலத்தின் பரப்பு 750 சதுர அடிக்கு அதிகமாயிருந்தால், உயர் அளவு, அரை மனை என்ற வரையறைக்குட்பட்டு, அந்த இடம் எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில் கொடுத்து விடுவது என்ற அடிப்படையில் நில ஒப்படை செய்யப்படும். தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் மேம்படுத்துவதற்காக அறிக்கையிடப்படாததும், ஆட்சேபனையற்றதும், ஆங்காங்கே விரவிக் கிடப்பதுமான ஆக்கிரமிப்புகளைப் பொறுத்த வரையில், மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700 வசூலித்து வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படும். மனையின் உச்ச வரம்பு 750 சதுர அடியாக இருக்கும்.

72. “வீட்டுக்கு ஒரு மரம் வளர்த்தல்” திட்டத்தைச் செவ்வனே செயல்படுத்துவதற்காக அரசு நிலங்களில் வீட்டு மனை அளிக்கப்பட்ட ஒவ்வொருவரும் வீட்டின் முன்பக்கத்தில் அல்லது புறக்கடையில் குறைந்தது ஒரு மரமாவது வளர்க்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனை கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

1984 மார்ச் 26]

VIII. வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்க அளிக்கப்பட்ட அரசு நிலங்கள்.

73. மதுரை மாவட்டம் வடக்கு மதுரை, தல்லாகுளம் கிராமத்தில் 5 ஏக்கர் நிலத்தை சட்டக் கல்லூரி கட்டிடம் கட்டுவதற்கென சட்டக் கல்வித்துறைக்கு இலவசமாக மாற்றம் செய்ய ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

74. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம் அந்தணப்பேட்டை கிராமத்தில் 3 ஏக்கர் நிலத்தை புயல் நிவாரண பண்டகசாலை கட்டுவதற்கென இந்திய செஞ்சிலுவைச் சங்கத்திற்கு இலவசமாக அளிக்குமாறு அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

75. தென்னார்க்காடு மாவட்டம், பணருட்டி வட்டம், வதைராயபுரம் கிராமத்தில் 26.28.5 ஹெக்டேர் நிலத்தை, நிலக்கிரயம் வசூலித்துக்கொண்டு தற்போதுள்ள முதற் சுரங்கம் மற்றும் குப்பைக் கிடங்கை விரிவுபடுத்துவதற்கென நெய்வேலி லிக்னைட் கார்ப்பரேஷனுக்கு அளிக்குமாறு அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

76. தென்னார்க்காடு மாவட்டம், பணருட்டி வட்டம், வடக்கு மேலூர் கிராமத்தில் 0.59.0 ஹெக்டேர் நிலத்தை தற்போதுள்ள முதற் சுரங்கம் மற்றும் குப்பைக் கிடங்கை விரிவுபடுத்துவதற்கென நிலக்கிரயம் வசூலித்துக்கொண்டு நெய்வேலி லிக்னைட் கார்ப்பரேஷனுக்கு அளிக்குமாறு அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

77. செங்கற்பட்டு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், பழைய னூர் மற்றும் திருவாலங்காடு கிராமங்களில் 13.71 ஏக்கர் நிலத்தை நிலக்கிரயம் வசூலித்துக்கொண்டு திருத்தணி கூட்டுறவு சர்க்கரை ஆலைக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கென அளிக்குமாறு அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

78. 400 கிலோ வாட் திறன் கொண்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பதற்காக செங்கற்பட்டு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் பென்வலூர் கிராமத்தில் உள்ள 174.38 ஏக்கர் நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு நிலக்கிரயம் வசூலித்துக்கொண்டு உரிமை மாற்றம் செய்ய அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது.

IX. மாநில அரசின் நிலங்களை மத்திய அரசின் துறைகளுக்கு மாற்றம் செய்தல்.

79. மாநிலம், நாடு ஆகியவற்றின் பொருளாதார முக்கியத்துவத்திற்கு இணங்க தொழில்கள், தொழிற்சாலைகள் அமைப்பதை மேம்படுத்தும் பொருட்டு அரசு திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக இந்த அரசு மத்திய அரசு துறைகளுக்கும் மத்திய அரசு நிறுவனங்களுக்கும் இலவசமாக நிலங்களை ஒதுக்கி வந்துள்ளது.

[1984 மார்ச் 26]

திருநெல்வேலி மாவட்டம் நாங்குனேரி வட்டத்தில் அமைந்துள்ள இந்தியக் கடற்படையின் “ ஸ்கைலார்க் ” திட்டத்திற்கு 633.28 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலத்தை இந்திய அரசின் பாதுகாப்பு அமைச்சகத்திற்கு இலவசமாக மாற்றம் செய்தது. மேலும், 2,417.7 ஏக்கர் பட்டா நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்திற்காக நிலங்களை விரைவாக மாற்றம் செய்தது, கையகப்படுத்தியது குறித்து மத்திய அரசு பாராட்டு தெரிவித்துள்ளது.

80. செங்கற்பட்டு மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் கரிமணல் வட்டாரத்தில் உள்ள 1,724.12 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலங்களை ஸ்ரீ ஹரிகோட்டா ஏவுகணை செலுத்தும் நிலையத்திற்கு “ பாதுகாப்புப்பகுதி ” யாகப் பயன்படுத்துவதற்காக மத்திய அரசின் விண்வெளி ஆராய்ச்சித் துறைக்கு மாற்றம் செய்ய உத்தரவிட்டுள்ளதில் உள்ளபடியாக ஒப்படைக்கப்பட்டதில் ஏற்பட்ட முன்னேற்றத்தை அரசு கண்காணித்து வருகிறது.

81. மாம்பலம்-கிண்டி வட்டத்தில் வெங்கடாபுரம் கிராமத்தில் 171 மனைகள் 2,135 சதுர அடி பரப்பிலான நிலங்களையும் மயிலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி வட்டம், மயிலாப்பூர் கிராமத்தில் 72 மனைகள் 89 சதுர அடி பரப்பிலான நிலங்களையும், அனைத்து இந்திய வானொலி நிலையத்திற்கு ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ. 1 (ஒரு ரூபாய் மட்டும்) என்ற பெயரளவில் குத்தகையை மட்டுமே வசூலித்து, மேற்சொன்ன நிலங்களுக்கு குத்தகைக் காலம் முடிவடையும் தேதியிலிருந்து மேலும் பத்து ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் குத்தகையை நீட்டிப்பதற்கு அரசு 1983 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் அனுமதியளித்தது.

82. சென்னை மாநகரில் பயணிகளின் நெரிசலை வெகுவாகக் குறைக்கும் பொருட்டு விரைவு போக்குவரத்துப் பேருந்து திட்டம் ஏற்படுத்துவது தொடர்பாக சென்னை மாநகர எல்லைக்குள் உள்ள 6.64 ஹெக்டேர் நிலத்தை தென்னக இரயில்வே சார்பாக, இந்திய அரசின் இரயில்வே அமைச்சகத்திற்குக் கொள்கை அளவில் இலவசமாக மாற்றம் செய்ய அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

83. மீனம்பாக்கத்தில் அனைத்து நாட்டு விமான நிலையத்தை மேம்படுத்துவது தொடர்பாக செங்கற்பட்டு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், மீனம்பாக்கம் கிராமத்தில் 16 ஆம் எண் நி.அ. புலத்திலுள்ள 17.75 ஏக்கர் நிலத்தையும், 184 ஆம் எண் நி.அ. புலத்திலுள்ள 18.71 ஏக்கர் நிலத்தையும், அதன் மதிப்பை வசூலித்த பிறகு மாற்றம் செய்ய அரசு ஏற்கெனவே அனுமதி அளித்தது. சைதாப்பேட்டை வட்டம், மீனம்பாக்கம் கிராமத்தில் 16/2 ஆம் எண் நி.அ. புலத்திலுள்ள (0.39 ஏக்கர்) இடுகாட்டு நிலங்கள், 184/3 ஆம் எண் நி.அ. புலத்திலுள்ள (0.63 ஏக்கர், இடுகாட்டு நிலங்கள் உட்பட சில நிலங்களை உடனடியாகத் தங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்று

1984 மார்ச் 26]

அனைத்து நாட்டு விமான நிலைய அதிகாரக் கழகம் விரும்பியது. இந்த நிலங்களை ஒப்படை செய்வதிலும், இடுகாட்டு நிலத்தை பல்லாவரம் கிராமத்தின் 4/1 ஆம் எண் நி.அ. புலத்திலுள்ள (0.64 ஏக்கர்) புதிய இடத்திற்கு மாற்றுவதிலும் உள்ள இடர்ப்பாடுகள் குறித்து இந்திய நாட்டின் அனைத்து நாட்டு விமான நிலைய அதிகாரக் கழகத்தின் பொது மேலாளருடன் தொடர்ந்து பேசித் தீர்வு காணப்பட்டது. இது குறித்து அரசின் இறுதி ஆணைகள் விரைவில் பிறப்பிக்கப்படும். மாநில அரசு நிலங்களை இந்திய நாட்டின் அனைத்து நாட்டு விமான நிலைய அதிகாரக் குழுவிடம் ஒப்படை செய்த உடனே அவர்கள் மீனம்பாக்கத்தில் அனைத்து நாட்டு விமான நிலையம் கட்டும் பணியை பூர்த்தி செய்யும் நிலையில் இருப்பர். இது அனைத்து நாட்டு விமான நிலையத்தின் வரைபடத்தில் இடம் பெறும்.

84. மாநில அரசு, சென்னை துறைமுகப் பெறுப்புக் கழகத் திடமிருந்து பரிமாற்றத் திட்டத்தின் கீழ், சென்னை மாவட்டம், கோட்டை-தண்டையார் பேட்டை வட்டம், வேப்பேரி கிராமத்தின் 1802/2 ஆம் எண் நி.அ. புலத்திலுள்ள 5.2 ஏக்கர் பரப்பிலான நிலத்தைப் பெறுவது குறித்து, மத்திய அரசின் கடற்கரை பாதுகாப்பு நிறுவனத்திற்கு தலைமையிடம் கட்டும் பணிக்காக ஒப்படைப்பதற்கு, கலந்து பேசி முக்கிய பங்கை ஆற்றியது.

X. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம்.

85. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டமான “ மனுநீதித் திட்டம் ” குறிப்பிட்ட காலத்திற்கொருமுறை கிராமங்களுக்கு வருகை தரும் அதிகாரிகளினால் கிராம மக்களின் பிரச்சினைகளை அவ்விடத்திலேயே தீர்த்து வைக்க வாய்ப்பளிக்கிறது. இத் திட்டம் தீவிரமாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் 1—1—1983 முதல் 31—12—1983 வரை வரப் பெற்ற 1,41,106 மனுக்களில் 1,12,060 மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முடிவு செய்யப்பட்டன. அதாவது 80 சதவீத மனுக்களின் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

86. இந்தத் திட்டம் இன்னும் நல்ல முறையில் செயல்படுத்தப்பட்டு, பொது மக்களின் குறைகளை அவ்வப்போது போக்குவதற்கான நல்லதொரு வாய்ப்பினை ஏற்படுத்தி மேலும் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு வருவாய்த்துறையைச் சேர்ந்த அதிகாரிகளுக்கு முழு ஒத்துழைப்புத் தந்து இத்திட்டம் செம்மையான முறையில் செயல்பட வழி செய்யுமாறு மாவட்ட ஆட்சியாளர்கள் உட்பட எல்லாத் துறைத் தலைவர்களுக்கும் சம்பந்தப்பட்ட தன்னாட்சி நிறுவனங்களுக்கும் சமீபத்தில் அரசினால் தக்க அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

[1984 மார்ச் 26]

XI. தண்ணீர் கட்டண வீதங்கள்.

87. இம்மாநிலத்திலுள்ள நிலங்கள் பொதுவாக நன்செய், புன்செய் என இரண்டு வகையாகப் பிரிக்கப்படுகின்றன. மண் வளம், வேளாண்மை விளைபொருட்களின் விலை, அண்மையிலுள்ள பாசன வாயில்கள் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து நன்செய், புன்செய் நிலங்களுக்கு வரி விதிப்பு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. நன்செய் நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் வரியில் ஒரு பகுதி தண்ணீர்த் தீர்வையாகும். அரசு நீர்ப்பாசன வாயில்களிலிருந்து பாசனம் பெறும் புன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில் அந்நிலங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட நிலவரியுடன் தண்ணீர்த் தீர்வையும் கூடுதலாக விதிக்கப்படுகிறது. தர வீதங்கள் முறையின் கீழ் நிர்ணயித்த ஏற்பாட்டின்படி தண்ணீர்த் தீர்வை விதிக்கப்படுகிறது. இது, பாசன வாயில்களின் வகையைப் பொறுத்து வேறுபடுகிறது. பெரிய பாசனத் திட்டங்கள், நடுத்தரப் பாசனத் திட்டங்கள் மற்றும் சிறப்புச் சிறு பாசனத் திட்டப்பணிகளினால் பாசனம் பெறும் பகுதிகளில் தனி தண்ணீர்த் தீர்வை வீதங்கள் நடைமுறையில் உள்ளன.

88. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரி விதிப்பு - கூடுதல் தண்ணீர் தீர்வை சட்டத்தின் கீழ், கூடுதல் நன்செய் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல்வரி முறையே நன்செய் நிலங்கள், இதர நிலங்களின் மேல் விதிக்கப்படுகின்றன.

89. மாநிலத்திலுள்ள தண்ணீர்த் தீர்வை வீத அமைப்பு முழுவதையும் சீரமைப்பது பற்றி ஆராய அரசு அமைத்த குழு தனது அறிக்கையை அரசிடம் கொடுத்துள்ளது. குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கின்றன.

XII. வேளாண்மை வருமான வரி.

90. தமிழ்நாட்டில் வேளாண்மை வருமான வரி 1955 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயலிலுள்ளது. 1955 ஆம் ஆண்டு சென்னை மலைத் தோட்ட வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டம் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டபோது, காயி, தேயிலை, ரப்பர், ஏலக் காய், சின்கோனா போன்ற மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்கு மட்டுமே வேளாண்மை வருமானவரி விதிக்கப்பட்டது. 1958 ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் மாநிலம் முழுவதிலும் மலைத் தோட்டம் அல்லாத பயிர்களுக்கும் வேளாண்மை வருமானவரி விதிப்பதற்கு வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது வரிவிலக்கு வரம்பு ரூ. 10,000 ஆகும். வரி இணக்கத் திட்டத்தின் படி வரிவிலக்கு வரம்பு 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் ஆகும். மலைத் தோட்டப் பயிரைப் பொறுத்தவரை 100 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரை வரி இணக்க வசதி அளிக்கப்படுகிறது. மலைத்

1984 மார்ச் 26]

தோட்டப்பயிரல்லாத ஏனைய பயிர்களுக்கு அத்தகைய வரம்பு ஏதுமில்லை. ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் என்பது அந்நிலத்தில் பயிரிடப்படும் பயிரின் தன்மையைப்பொறுத்து கணிக்கப்படுகிறது.

91. முந்தைய ஆண்டின்(கணக்காண்டு)மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தின் மீது ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்படுகின்றது. தற்பொழுது செயலில் உள்ள வருமான அடிப்படையிலான வரி வீதமும், நில வரம்பின் அடிப்படையிலான இணக்க வரி வீதமும் வருமாறு : —

வருமான அடிப்படையிலான வரி வீதங்கள்.

1. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் முதல் ரூ. 8,000-க்கு வரி கிடையாது.
2. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் அடுத்த ரூ. 7,000-க்கு ரூபாய்க்கு 25 காசு.
3. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் அடுத்த ரூ. 5,000-க்கு ரூபாய்க்கு 30 காசு.
4. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் அடுத்த ரூ. 5,000-க்கு ரூபாய்க்கு 35 காசு.
5. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் அடுத்த ரூ. 5,000-க்கு ரூபாய்க்கு 45 காசு.
6. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் அடுத்த ரூ. 20,000-க்கு ரூபாய்க்கு 55 காசு.
7. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் அடுத்த ரூ. 50,000-க்கு ரூபாய்க்கு 60 காசு.
8. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் எஞ்சிய தொகைக்கு ரூபாய்க்கு 65 காசு.

ஆனால்,

(1) ரூ. 10,000-க்கு மேற்படாத மொத்த வேளாண்மை வருமானத்திற்கு வரி செலுத்த வேண்டியதில்லை ;

(2) மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ. 10,000-க்கு மேற்பட்டு, ஆனால் ரூ. 11,100-க்கு மேற்படாதபொழுது அது குறித்து செலுத்தத்தக்க வேளாண்மை வருமான வரியானது, மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ. 10,000 ஐ விட எவ்வளவு அதிகமாக உள்ளதோ, அத்தொகையில் எழுபது சதவீதத்திற்கு மேற்படக்கூடாது.

[1984 மார்ச் 26]

(3) மேலும் ஒவ்வொரு கம்பெனியைப் பொறுத்தவரையில் மொத்த வேளாண்மை வருமானம் முழுவதற்கும், உயரளவு வீதத்தில் வேளாண்மை வருமானவரி விதிக்கப்பட வேண்டும்.

நிலவரம்பின் அடிப்படையிலான இணக்க வரி வீதங்கள்.

நிலப்பரப்பு.

ஸ்டாண்டர்டு
ஏக்கர்
ஒன்றுக்கு
வரி வீதம்.

ரூ. பை.

1. முதல் 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	வரி கிடை யாது.
2. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	15.00
3. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	20.00
4. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	30.00
5. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	40.00
6. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	50.00
7. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	60.00
8. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	70.00
9. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	80.00
10. எஞ்சிய ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	100.00

மேலும் ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்த வரையில், 65, 65-ஏ பிரிவுகளின் கீழ் செலுத்தத்தக்க மொத்த வரி எந்த அளவு நிலப்பரப்புக்கு மேற்சொன்ன 65, 65-ஏ பிரிவுகளின் கீழ் வேளாண்மை வருமான வரியை இணக்கம் செய்துகொள்ள கம்பெனி அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த நிலப்பரப்பு முழுவதுக்கும் உயரளவு வீதத்தில் விதிக்கப்படவேண்டும்.

92. வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையர் வேளாண்மை வருமான வரித்துறையின் தலைவர் ஆவார். அவர் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையாளரின் நிர்வாகக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ளார்.

1984 மார்ச் 26]

93. மலைத் தேர்ட்டம் மற்றும் மலைத் தோட்டமல்லாதப் பகுதிகளில் வேளாண்மை வருமானவரியை வேளாண்மை வருமானவரி அதிகாரிகள் வசூல் செய்கின்றனர். இதற்காக வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் வரி வசூல் செய்யும் அதிகாரிக்குள்ள அதி காரமும், இவர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. வேளாண்மை வருமான வரியில் பெருமளவு வருவாய், மலைத் தோட்டப் பயிரி லிருந்து கிடைக்கின்றது. தற்பொழுது மொத்த வருவாயில் 90 விழுக்காடு இதிலிருந்து கிடைக்கின்றது. 1971-72 ஆம் ஆண்டு முதல் 1983-84 ஆம் ஆண்டு வரையிலான கேட்பு வசூல் மற்றும் நிலுவை குறித்த விவரம் வருமாறு : —

வரிவிதிப்பு ஆண்டு. கேட்பு. வசூல். நிலுவை.

(1)

(2)

(3)

(4)

(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)

1971-72	...	271.34	215.37	55.97
1972-73	...	293.00	225.95	67.05
1973-74	...	270.83	225.37	45.46
1974-75	...	284.42	217.78	66.64
1975-76	...	373.05	252.59	120.46
1976-77	...	362.51	244.50	118.01
1977-78	...	697.29	524.67	172.62
1978-79	...	1,341.29	1,043.19	298.10
1979-80	...	1,003.28	697.96	305.32
1980-81	...	936.75	579.63	357.12
1981-82	...	724.65	447.95	276.70
1982-83	...	549.97	297.21	252.76
*1983-84	(31-12-1983 வரை).	627.11	319.72	307.39

[1984 மார்ச் 26]

94. 1980-81 முதல் 1983-84 (31-12-1983 வரை) வன்ரயிலான வரி விதிப்பு ஆண்டுகளில் விளைச்சல் வருமானத்தின் அடிப்படையிலும் இணக்க வரியின் கீழும் வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை வருமாறு : —

ஆண்டு.	மலைத் தோட்டம்.		
	விளைச்சல் வருமானம்.	இணக்க வரி.	மொத்தம்
(1)	(2)	(3)	(4)
1980-81	991	3,618	4,609
1981-82	1,020	3,550	4,570
1982-83	1,000	3,660	4,660
1983-84 (31-12-1983 வரை).	960	3,695	4,655

ஆண்டு.	மலைத் தோட்ட மல்லாதவை.		
	விளைச்சல் வருமானம்.	இணக்க வரி.	மொத்தம்
(1)	(2)	(3)	(4)
1980-81	4,429	27,736	32,165
1981-82	3,992	28,621	32,613
1982-83	3,901	26,360	30,261
1983-84 (31-12-1983 வரை).	3,811	26,622	30,433

95. இத்துறைக்குப் புதிதாக வந்த அனைத்து வேளாண்மை வருமானவரி உதவி ஆணையர்களுக்கும், வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளுக்கும் விரிவான பயிற்சித் திட்டம் ஒவ்வோர் ஆண்டும் தயாரிக்கப்பட்டு, வேளாண்மை வருமானவரி தொடர் பான பல்வேறு சட்டங்கள், கணக்குகள் குறித்து, 9 நாட்களுக்குப் பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது. இதில் பங்கு கொள்வோருக்கு பல் வேறு தொழில்களில் வல்லுநத்துவம் பெற்ற துறைகளிலிருந்து வரவழைக்கப்பட்ட வல்லுநர்கள் பயிற்சி வகுப்புக்களை நடத்து கின்றனர். ஏனைய உதவி ஆணையர்களுக்கும், வேளாண்மை

1984 மார்ச் 26]

வருமானவரி அதிகாரிகளுக்கும் நினைவூட்டுப் பயிற்சியும் அளிக்கப் படுகிறது. வேளாண்மை வருமானவரி மதிப்பீட்டை முடிவு செய்வதற்கு இப்பயிற்சி அவர்களுக்கு மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கின்றது.

96. 1955 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்திலுள்ள சில குறைபாடுகளை அகற்றி, விதித்துறைகளை மேலும் தெளிவாக்கும் நோக்கத்துடன் 1981 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமானவரி (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு (சட்ட முன்வடிவு எண் 61/81) சட்டமன்றப் பேரவையில் 22-8-1981 அன்று கொண்டுவரப்பட்டது. வரி ஏய்ப்பு செய்வதற்கான வாய்ப்பினைக் குறைக்க இச்சட்ட முன்வடிவு வகை செய்கின்றது. வரி விதிக்கப் பெறுபவர்களுக்குச் சில சலுகைகள் அளிக்கவும் கருதப்பட்டுள்ளது. இச்சட்ட முன்வடிவு ஆய்வுக் குழுவிற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

XIII. நகர்ப்புற நிலவரி.

97. முதன் முதலாகச் சென்னை மாநகரத்தில் நகர்ப்புற நிலவரி, சென்னை 1963 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின்கீழ் விதிக்கப்பட்டது. இச்சட்டம், பின்னர் தமிழ்நாடு 1966 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் மூலம் நீக்கப்பட்டது. இந்த 1966 ஆம் ஆண்டு சட்டமே இப்பொழுது செயலிலுள்ளது. ரயத்துவாரி வரி, வீட்டு வரி, மனைவரி போன்றவற்றிற்குப் பதிலாக நகர்ப்புற நிலவரி விதிக்கப்படுகிறது. இச்சட்டம், கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களிலும், மதுரை மாநகரிலும் 1-7-1971 ஆம் நாள் முதல் செயலுக்கு வந்தது. சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதியில் 1-7-1975 முதல் இச்சட்டம் செயலுக்கு வந்தது.

98. சென்னை, மாநகரில், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் செயலுக்கு வந்தபோது, 1-7-1963 அன்று இருந்த நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பைக்கொண்டு அதில் 0.4 விழுக்காடு என்ற வீதத்தில் நகர்ப்புற நிலவரி கணக்கிடப்பட்டது. இச்சட்டம் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டது. 1-7-1975-லிருந்து சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதிகளுக்கும் இச்சட்டத்தை நீட்டித்து 1-7-1971 அன்று இருந்த அங்காடி மதிப்பைக் கொண்டு நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்கு வகை செய்து 1975இல் இச்சட்டம் இறுதியாகத் திருத்தப்பட்டது. 0.5 விழுக்காட்டிலிருந்து 1 விழுக்காடு வரை இருந்த வீதம் 0.7 விழுக்காட்டிலிருந்து 2.5 விழுக்காடு வரை உயர்த்தப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலங்களைக் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்கும் குடியிருப்பு அல்லாத நோக்கங்களுக்கும், பயன்படுத்துவதில் வேறுபாடு கொண்டுவரப்பட்டு, வெவ்வேறு வீதத்தில் வரி விதிக்கப்பட்டது.

[1984 மார்ச் 26]

99. நகர்ப்புற நிலவரி அதிகரிக்கப்பட்டதை எதிர்த்து முறையீடுகள் செய்யப்பட்டதன் பேரில், வருவாய்த் துறையின் 27—12—1976 ஆம் நாளிட்ட 2625 ஆம் எண் அரசாணையில் பல சலுகைகளை அரசு வழங்கியது.

தற்போது வரையறுக்கப்பட்டுள்ள வரிவீதம் வருமாறு :

சென்னை மாநகர் எல்லையோரப் பகுதியைத் தவிர ஏனைய பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள் :

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 முதல் இரண்டு மனைகளுக்கு. | இல்லை | இரண்டு மனைகளுக்கு மேல் உள்ள பரப்புக்கு. |
| 2 மொத்தப் பரப்பு 5 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால். | 5 அங்காடி மதிப்பில் விழுக்காடு. | 0.7 ஷே |
| 3 மொத்தப் பரப்பு 5 மனைகளுக்கு மேற்பட்டு, ஆனால் 10 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால். | 5 அங்காடி மதிப்பில் விழுக்காடு. | ஒரு ஷே |
| 4 மொத்தப் பரப்பு 10 மனைகளுக்கு மேற்பட்டு, ஆனால் 20 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால். | அங்காடி மதிப்பில் விழுக்காடு. | 1.5 ஷே |
| 5 மொத்தப் பரப்பு 20 மனைகளுக்கு மேற்பட்டு இருந்தால். | அங்காடி மதிப்பில் விழுக்காடு. | 2 ஷே |

1984 மார்ச் 26]

சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள் :

- 1 முதல் மூன்று மனை இல்லை. மூன்று களுக்கு. மனை களுக்கு மேல் உள்ள பரப்புக்கு.
- 2 மொத்தப் பரப்பு 7 அங்காடி மதிப்பில் 0.7 ஷே மனைகளுக்கு மேற் விழுக்காடு. படாமல் இருந்தால்.
- 3 மொத்தப் பரப்பு 7 அங்காடி மதிப்பில் ஒரு ஷே மனைகளுக்கு மேற் விழுக்காடு. பட்டு, ஆனால் 10 மனைகளுக்கு மேற் படாமல் இருந்தால்.
- 4 மொத்தப் பரப்பு 10 அங்காடி மதிப்பில் 1.5 ஷே மனைகளுக்கு மேற் விழுக்காடு. பட்டு, ஆனால் 20 மனைகளுக்கு மேற் படாமல் இருந்தால்.
- 5 மொத்தப் பரப்பு 20 அங்காடி மதிப்பில் 2 ஷே மனைகளுக்கு மேற் விழுக்காடு. பட்டு இருந்தால்.

100. ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட சலுகைகளை சட்டப்படி செல்திறனானவையாக்க தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்த)ச் சட்ட முன்வடிவைக் கொண்டு வந்தது. அப்போது சட்டமன்றப் பேரவை கலைக்கப்பட்ட காரணத்தால், இச்சட்ட முன்வடிவு காலாவதியாகிவிட்டது. ஆகவே, தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்த)ச் சட்ட முன்வடிவு, 1980 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதத்தில் சட்டமன்றப் பேரவையில் மீண்டும் கொண்டு வரப் பட்டது. சட்டமன்ற ஆய்வுக் குழுவிற்கு இது அனுப்பப்பட்டுள்ளது. குழுவின் பரிந்துரை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

101. தமிழ்நாடு 1966 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டம் வருவாய்த்துறையின் 25—6—1981 ஆம் நாளிட்ட அரசாணை எண். 1465-இன்படி திருநெல்வேலி நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதி களுக்கும், கோயம்புத்தூர், சேலம், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி

[1984 மார்ச் 26]

ஆகிய நகரங்களிலுள்ள பிற பகுதிகளுக்கும் 1—7—1981 ஆம் நாளிலிருந்து நீட்டிக்கப்பட்டது. இதனால், மேற்சொன்ன புதிய பகுதிகளிலிருந்து விளைச்சல் ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூபாய் 56 லட்சம் வருவாய் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

102. 29—5—1978 ஆம் நாளும், 790 (நிலை) ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை எண்ணும் கொண்ட அரசாணையில் செங்கற்பட்டு மாவட்டத்தில் 38 கிராமங்களை உள்ளடக்கிய 12 ஊராட்சிகளை சென்னை மாநகருடன் இணைத்ததினால் இந்த கிராமங்களுக்கு தமிழ்நாடு 1966 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தை நீட்டிக்க வேண்டுமென்று அரசு கருதுகிறது. மேற்சொன்ன பகுதிகளில் நகர்ப்புற நிலவரியாக எதிர்பார்க்கப்படும் வருவாய் விளைச்சல் ஆண்டிற்கு ரூபாய் 3 இலட்சமாகும்.

103. இந்த வரிவகையில் விளைச்சல் ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூபாய் 4.29 கோடி வருவாய் கிடைக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1982-83 ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 2.93 கோடி வசூலாயிற்று. 1983-84 இல் ரூபாய் 3.00 கோடி வசூலாகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

XIV. நிலச் சீர்திருத்தம்.

தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நில உச்சவரம்பு கட்டுதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/1961).

104. இச்சட்டம் 6—4—1960 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. 5 பேர் கொண்ட குடும்பம் ஒன்றிற்கு உச்சவரம்பு 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வைத்துக் கொள்ளலாம் என்றும், ஆனால், அதுவும் சேர்த்து, மொத்த உச்சவரம்பு அளவான 60 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு மேற்படக் கூடாது என்றும் குறிப்பிடப்பட்டது. இந்த உச்சவரம்பு குறைக்கப்பட்டு மூலச் சட்டத்தின் மூலம் அளிக்கப்பட்டிருந்த சில விதி விலக்குகள் 17/1970 ஆம் சட்டத்தினாலும், அடுத்து இயற்றப்பட்ட பிற சட்டங்களாலும் ரத்து செய்யப்பட்டன. குடும்பத்திற்கு இப்போது உச்சவரம்பு 15 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகும். மொத்த உச்சவரம்பு 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகும். 31—12—1983 ஆம் நாள் வரையில் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் அடைந்த முன்னேற்றம் பின்வருமாறு :—

ஏக்கரில்

(1) உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட பரப்பு (—)
நிலத்தை அரசு எடுத்துக் கொள்ளுமுன்னரும்
பின்னரும் ரத்து செய்யப்பட்ட பரப்பு.

1,54,452

1984 மார்ச் 26]

(2) நிலத்தை அரசு வசம் எடுத்துக்கொள்ள முன்னரும், பின்னரும் தடையாணையின் கீழ் உள்ள பரப்பு. 23,633

(3) (i) உபரி நிலம் அளிக்கப்படுவதன் கீழ் தகுதி வாய்ந்தவர்களுக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு. 1,09,773

(ii) தமிழ்நாடு சர்க்கரை கழகத்திடம் ஒப் படைத்த பரப்பு. 4,041

(iii) உபரி நில விநியோக விதிகளின் 13 ஆம் விதியின்கீழ் ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டவை. 8,681

பயனடைந்தோர் எண்ணிக்கை.		நபர்கள்.	பரப்பு.
(1)		(2)	(3)
1. ஆதி திராவிடர்		36,782	41,071
2. பழங்குடியினர்		26	18
3. ஏனையோர்		48,449	68,684
மொத்தம்		85,257	109,773
வழங்க வேண்டி இருக்கும் பரப்பு		..	8,324
			ஏக்கர்.

105. தற்போதுள்ள ஆணையின்படி உயரளவு 3 ஏக்கர் புன் செய் நிலமோ 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலமோ தகுதி வாய்ந்தவர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

106. நிலம் உச்சவரம்பினைச் செயல்படுத்துவதும் உபரி நிலங்களை வழங்குதலும் இருபது அம்ச திட்டத்தின் (எண். 4) ஒரு பகுதியாகும், நிலச் சீர்திருத்தங்களை விரைந்து செயல்படுத்துவதற்குப் பல இடையூறுகள் உள்ளன. அவற்றுள் ஒன்று நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் விசாரிக்கப்பட்டு முடிக்கப்படுவதற்கு அதிகக் காலம் ஆவதேயாகும். ஆகவே, நில நடுவர் மன்றத்தில் தீர்ப்பை எதிர்த்து செய்து கொள்ளப்படும் மேல் முறையீடுகளையும் பரிசீலனை மனுக்களையும் விசாரிக்க அதிகாரம் அளித்து, தனி மேல்முறையீட்டு நடுவர் மன்றத்தை அமைக்க முடிவு செய்யப்பட்டது. இது குறித்த சட்டமுன்வடிவு 1983 நவம்பர் திங்களில் இரு அவைகளிலும் நிறைவேற்றப்பட்டு குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு பெறப்பட்டு 1984 பிப்ரவரி 29 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு (சிறப்பு) அரசிதழில் தமிழ்நாடு 1983 ஆம் ஆண்டு நிலச்சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு கட்டுதல்) திருத்தச் சட்டமான (தமிழ்நாடு சட்டம் 3/1984) வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

[1984 மார்ச் 26]

தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை நிலக் குத்தகை உரிமைகள், ஆவணச் சட்டம் :

107. தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் குத்தகை உரிமை ஆவணச் சட்டத்தின் மூலம் (திருத்தச் சட்டம் 45/1981) மூலச் சட்டத்தில் சேர்த்துள்ள புதிய பிரிவு 5எ, வட்ட அளவில் ஆலோசனைக் குழு அமைக்க வகை செய்கிறது. இந்த ஆலோசனைக் குழுவில் ஆதிதிராவிடர் அல்லது பழங்குடியினர் வகுப்பைச் சார்ந்த நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர் ஒருவரும், ஒரு பயிரிடு குத்தகைதாரரும், மூன்று சமூகப் பணியாளர்களும் உறுப்பினர்களாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இக்குழு அவ்வட்டத்தைச் சேர்ந்த ஆவண அதிகாரிக்கு குத்தகை ஆவணங்கள் தயாரிக்கும் அலுவலில் உதவி செய்யும். இந்த ஆலோசனைக் குழுவின் முக்கிய அலுவல் வட்டத்திலுள்ள நிலச்சொந்தக்காரரின் பெயர், முகவரி, இடையாளம், குத்தகைதாரரின் பெயர் முதலிய விவரங்களைச் சேகரிக்கவும் இச்சட்டத்தின் கீழ் குத்தகைதாரரைப் பதிவுசெய்ய ஆவண அதிகாரிக்கு பரிந்துரைப்பதும் ஆகும்.

108. இச்சட்டத்தின் கீழ், இதுவரை 4,39,464 குத்தகை தாரர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். இவர்களிடமுள்ள மொத்தப் பரப்பு 6,36,513 ஏக்கராகும்.

109. தமிழ்நாட்டிலுள்ள பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் 30—6—1983 உடன் முடிவடையும் விளைச்சல் ஆண்டுக்கோ அல்லது அதற்கு முந்தைய விளைச்சல் ஆண்டுக்கோ நிலச் சொந்தக்காரருக்கும், பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்களுக்கும் செலுத்த வேண்டிய குத்தகை பாக்கியை செலுத்தாமைக்காக நிலத்திலிருந்து அவர்களை வெளியேற்றுவதிலிருந்து 15—1—1984 வரை அரசு பாதுகாப்பளிக்க வகை செய்தது. இச்சட்டத்தை 15—1—1984-க்குப் பிறகும் தகுதியுடையவர்களுக்கு நீட்டிப்பது பற்றிய செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை அளித்தல்) சட்டம்.

110. இதுவரை வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புப் பட்டாக்கள் வருமாறு :—

ஆதி திராவிடர்	..	..	..	..	98,961
பழங்குடியினர்	..	..	..	..	244
பிற்பட்டோர்	..	..	..	..	48,777
ஏனையோர்	..	..	..	..	32,059

மொத்தம் 1,80,041

1984 மார்ச் 26]

699 இனங்கள் விசாரணையில் உள்ளன. 139 வழக்குகள் நீதிமன்ற விசாரணையில் உள்ளன.

தமிழ்நாடு, 1976ஆம் ஆண்டு கிராமக் கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டம்.

(சட்டம் 38/1976)

111. இதுவரையில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புப்பட்டாக்கள் வருமாறு—

ஆதி திராவிடர்	..	37
பழங்குடியினர்	..	15
பிற்பட்டோர்	..	203
ஏனையோர்	..	114
மொத்தம்	..	369

தமிழ்நாடு 1961ஆம் ஆண்டு பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வேளாண் நிலங்களை முறைப்படுத்துதலும் நிருவாகமும்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/1961).

112. 9,552 பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள்கீழ் உள்ள 66,637 குத்தகைகளின் வசம் உள்ள 1,59,325 ஏக்கர் நிலங்கள் இதுவரை சரிபார்க்கப்பட்டன. இவற்றைச் சரிபார்த்ததினால் 5,481 பினாமி குத்தகைகாரர்கள் 1,060 உழவர்கள் நில உச்சவரம்புக்கு மேல் அதாவது மொத்தத்தில் 16,604 ஏக்கர் நிலம் வைத்திருந்தது தெரியவந்தது. மேற்கண்டவை பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு முடிவு செய்யப்பட்டன. தனித் துணை மாவட்ட ஆட்சியர் (வருவாய் நீதிமன்றம் மற்றும் பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்கள்) பதவிகள் கலைக்கப்பட்ட பின்னர் இப்பொறுப்பு தொடர்புடைய கோட்டாட்சியர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு 1969ஆம் ஆண்டு வேளாண்மைத் தொழிலாளர் நியாய ஊதியச் சட்டம்.

(இச்சட்டம், கிழக்குத் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்திற்கு மட்டும் பொருந்தும்.)

113. வருவாய்த் துறையின் 24-2-1979ஆம் நாளிட்ட 420ஆம் எண் அரசாணையின்படி (இது பின்னர் வருவாய்த் துறையின் 1-9-1981ஆம் நாளிட்ட 1900ஆம் எண் அரசாணை

[1984 மார்ச் 26]

யின் மூலம் திருத்தப்பட்டது). இதன்படி கிழக்குத் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியம் வருமாறு :—

உரிய வயது வந்தோர்.

(அ) உழுதல், விதைத்தல், நாற்று நடுதல், செப்பனிடுதல், கத்தரித்து ஒழுங்குபடுத்துதல், நிலங்களையும் வாய்க்கால்களையும் பராமரித்தல், விதைப்பதற்கும் நடவு நடுவதற்கும் நிலத்தை தயார் செய்தல், இடு பொருள்கள், விளை பொருட்களை ஆட்கள் மூலம் எடுத்துச் செல்லுதல்.

நாள் ஒன்றுக்கு 7 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 2.80ம் வழங்கப்படும் அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 9 வழங்கப்படும்.

(ஆ) நாற்று நடுதல், களையெடுத்தல் அல்லது திட்டவட்டமாக குறிப்பிடப்படாத ஏனைய வேளாண்மைத் தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ள வர்களுக்கு.

நாள் ஒன்றுக்கு 6 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 1.80ம் வழங்கப்படும் அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 7 வழங்கப்படும்.

உரிய வயதடையாதவர்கள்.

அனைத்து வகை வேளாண்மைத் தொழில்களுக்கும்.

நாள் ஒன்றுக்கு 4 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 1.50ம் வழங்கப்படும் அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 5 வழங்கப்படும்.

உழுதல் தவிர ஏனைய வேளாண்மைப் பணிகளுக்குரிய வேலை நேரம் நாளொன்றுக்கு 7 மணி நேரமாகும். உழவுக்கு மட்டும் நாள் ஒன்றுக்கு 5 மணி நேரமாகும்.

XV. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு.

114. கடந்த பத்தாண்டுகளுக்கு மேலாக, பல்வேறு காரணங்களால் நகர்ப்பகுதி மக்கள் தொகை பெருமளவு அதிகரித்துள்ளது. இதற்கு முக்கிய காரணங்கள் வருமாறு :—

கிராமங்களிலுள்ள மக்களுக்கு பெருமளவில் வேலை வாய்ப்பு அளிக்கின்ற தொழிற்சாலைகளும், ஏனைய நிறுவனங்களும் நகர்ப் பகுதிகளில் வளர்ந்து வருகின்றபடியால், கிராம மக்கள், கிராமங்களை விட்டு வெளியேறுகின்றனர். சிறு நகரங்கள், நடுத்தர நகரங்கள் ஆகியவற்றில் மக்கள் சென்று குடியேறுவதைவிட பெரு நகரங்களிலும் அதிகப் பரப்பளவுள்ள மாநகரங்களிலும் மக்கள் சென்று குடியேறுவது அதிகமாகும். இதனால், கட்டுக்கடங்காது குடிசைகள் பெருகி வருவதாலும், துப்புரவற்ற வாழ்க்கைச் சூழல்கள் பெருகி வருவதாலும் பொருளாதார சமூகச் சிக்கல்கள் ஏற்படுகின்றன. எனவே, அரிதாகக் கிடைக்கும்

1984 மார்ச் 26]

நகர்ப் பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவதை முறைப்படுத்தி, முறையாக மேம்படுத்துவதும் ஒரு சிலரிடமே நிலங்கள் குவிந்து, அதனால் ஊக வாணிகம் நடப்பதைத் தடுப்பதும் அவசியம் என்று கருதப்பட்டது.

115. நகர்ப் பகுதிகளிலுள்ள நிலங்களின் விலை வெகுவாக உயர்ந்துள்ளது. இதன் பலனாக அரிதாக கிடைக்கும் மதிப்புமிக்க நகர்ப்புற நிலங்களை வாங்கி முடக்கி வைப்பதும் பின்னர் அதிக விலைக்கு விற்க முயலும் ஊக வாணிகம் நடத்துவதும் பெருகிவிட்டது. தனிப்பட்ட ஒருவர் வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு விதிக்கலாம் என்றும், நியாயமான அளவிற்கு அதிகமாக நகர்ப்பகுதி நிலங்களைச் சொந்தமரக வைத்திருப்பதைத் தடை செய்யலாம் என்றும், இவ்வாறு செய்தால் இச்சிக்கலுக்குத் தீர்வு காண முடியுமென்றும் கருதப்பட்டது. தனியாரின் உடைமையில் உள்ள நிலங்களின் அளவுக்கு உச்ச வரம்பு விதித்தும் வீடுகளின் அளவை வரையறுத்தும் நகர்ப்பகுதி நிலங்கள் அனைத்தையும் சமுதாய உடைமையாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும். இந்நோக்கத்துடன் தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு, நகர்ப்பகுதி நிலச் (உச்சவரம்பு-முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976) இயற்றப்பட்டது.

116. இச்சட்டத்தின் மூன்று முக்கியக் கூறுகள் வருமாறு:

(அ) தனிப்பட்ட ஒருவர், ஒரு குடும்பம், ஒரு நிறுவனம், ஒரு கம்பெனி அல்லது ஒரு குழு அல்லது தனிப்பட்டவர்கள் சேர்ந்த ஒரு கழகம் வைத்திருக்கின்ற வெற்று நிலத்தின் மீது உச்சவரம்பு விதித்தல் ;

(ஆ) எதிர் காலத்தில் கட்டப்படும் வீடுகளின் பரப்புக்கு உச்சவரம்பு விதித்தல் ;

(இ) நகர்ப்பகுதி சொத்தை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பதை முறைப்படுத்துதல் ஆகியவையாகும்.

117. இச்சட்டத்தை செயலாக்கும் போது பொது மக்களுக்கு ஏற்பட்ட இடர்பாடுகள் குறித்து எண்ணற்ற முறையீடுகளும் பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட செய்திகளும் அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டன. பொது மக்களின் வேண்டுகோளை கருத்திற் கொண்டு குடியரசுத் தலைவரின் 1976 ஆம் ஆண்டு 34 ஆம் சட்டத்தை நீக்கிவிட்டு, தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு, நகர்ப்பகுதி நிலச் (உச்சவரம்பு-முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தை (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) அரசு இயற்றியது. நகர்ப் பகுதி சொத்துக்களை அரசுடைமை ஆக்குவதென்ற குறிக்கோளை கடைப்பிடிக்கும் பொருட்டும் பழைய சட்டத்தின் இடர்பாடான விதித்துறைகளின் மூலம் பொது மக்களுக்கு ஏற்படும் தொல்லைகளை நீக்கும் பொருட்டும் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது.

[1984 மார்ச் 26]

118. தமிழ்நாடு, 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்ச வரம்பு-முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் 14, 15, 20(3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் நீங்கலாக ஏனைய பிரிவுகள் 3-8-1976ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன. 14, 15, 20(3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் 17-5-1978 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன.

119. புதிதாக இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி (உச்சவரம்பு-முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) சென்னை நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியின் பரப்பு 1,400 சதுர கிலோ மீட்டரிலிருந்து 575 சதுர கிலோ மீட்டராகக் குறைக்கப்பட்டு உள்ளது. ஏனைய நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளைப் பொறுத்த மட்டில், எல்லையோரப் பகுதிகளை நீக்கியதின் மூலம், அவை, மொத்தப் பரப்பளவில் மூன்றில் ஒரு பகுதியாகக் குறைந்துள்ளது.

120. இச்சட்டம், சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் மற்றும் திருநெல்வேலி நகரக் கூட்டுப் பகுதிகளில் செயலில் உள்ளது;

121. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நகர் கூட்டுப் பகுதி ஒவ்வொன்றிலும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ, ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்திருப்பதற்கு உச்சவரம்பு வருமானம்—

தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978.

நகர் கூட்டுப் பகுதி.	வகைப் பாடு.	தனிப் பட்ட ஒருவர்.	ஒரு குடும்பம்.	தொழில் நிறுவனம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		ச.மீ.	ச.மீ.	ச.மீ.
சென்னை	1	500	2,000	2,000
மதுரை	2	1,500	3,000	3,000
கோயம்புத்தூர்				
திருச்சிராப்பள்ளி				
சேலம்				
திருநெல்வேலி	3	2,000	4,000	4,000

122. இச்சட்டத்தின் செயல்வரம்பிலிருந்து, பயிரிடும் நிலங்கள் முழுமையாக நீக்கப்பட்டுள்ளன. பயிரிடப்படாத நிலமாகப் பெருந்திட்டத்தில் காட்டப்பட்டு அவை தொடர்ந்து பயிரிடும் நிலமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு வருமானால், அந்நிலங்களுக்கும்

1984 மார்ச் 26]

இச் சட்டம் பொருந்தாது. ஆனால், வேளாண்மை அல்லாத வேறு பணிகளுக்காக இந்நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படுமானால், இச்சட்டம் அத்தகைய நிலங்களுக்குப் பொருந்தும்.

123. விற்பனைப் பத்திரம், ஏனைய பத்திரங்கள் ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்கள் வெற்று நிலங்களா அல்லது பயிரிடும் நிலங்களா என்பதை தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகள் சரிபார்க்க இயலும் வகையில், 1908ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தின்படி பதிவு செய்வதற்காகப் பத்திரங்களைத் தாக்கல் செய்யும்போது உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பவரும் செய்து கொடுக்கப்பெறுபவரும், எல்லா நேர்வுகளிலும் படிவம் XIII-இல் அமைந்த உறுதி மொழியை இரட்டையாகத் தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று பத்திரப் பதிவு செய்யும் அதிகாரிகள் வலியுறுத்த வேண்டும் என்பதற்கு வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

124. இச்சட்டம் செயலுக்கு வந்த நாளன்று உச்சவரம்பிற்கு மிகையாக வெற்று நிலம் வைத்துள்ள ஒவ்வொருவரும் அவ்வாறு கூடுதலாக வைத்துள்ள நிலம் குறித்த அறிக்கை ஒன்றை அப்பகுதியின் அதிகார வரம்பைப் பெற்றுள்ள தகுதி வாய்ந்த அதிகாரியிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டும். பொது மக்களும், நிறுவனங்களும், வர்த்தக சபைகளும் முறையீடு செய்ததின் காரணமாக, இந்தியக் குடியரசுத் தலைவரின் 1976ஆம் ஆண்டு 34ஆம் சட்டத்தின்படி 6(1) விவர அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்வதற்குரிய கடைசி நாள் 697 நாட்களுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புறப் பகுதி நில (உச்சவரம்பு முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் (சட்டம் 24/78) 7(1)ஆவது பிரிவின் கீழ் விவர அறிக்கை தாக்கல் செய்வதற்குரிய கடைசி நாள் 14-8-1978ஆம் நாளோடு முடிவடைந்தது. பொது மக்களும் வணிகப் பேரவைகளும் கேட்டுக் கொண்டதன் பேரில் இந்த விவர அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்யும் கால வரம்பு ஒரு திங்கள் கால அளவிற்கு அதாவது 14-9-1978ஆம் நாள் வரையில் நீட்டிக்கப்பட்டது. 1976ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் 6(1)ஆம் பிரிவின் கீழும் 1978ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் 7(1)ஆம் பிரிவின் கீழும் 16,905 அறிக்கைகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டன. 1978ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் விதித்துறைகளின்படி 14,120 அறிக்கைகள், உச்சவரம்பு அளவிற்குள் வருகின்றன என அறிவிக்கப்பட்டன. எஞ்சியுள்ள 2,785 அறிக்கைகள் தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகளால் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள அறிக்கைகளையொட்டி கையகப்படுத்தக் கிடைக்கப்பெறும் மிகையாகவுள்ள காலி நிலங்களின் பரப்பளவு 3,729 ஏக்கர்கள் ஆகும். தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகள் அந்த விவர அறிக்கைகளைப் பரிசீலித்து வருகின்றனர். 529 ஏக்கர் 65 ஏக்கர் மற்றும் 61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வெற்று நிலம் மிகையாகவுள்ளது என்று அறிவிக்க 502 அறிக்கைகள் மீது அவர்கள் நடவடிக்கை எடுத்துள்ளனர். இந்த அறிக்கைகள், தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு-முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் 11(1)ஆம் பிரிவின் கீழ் தமிழ்நாடு

[1984 மார்ச் 26]

அரசிதழில் வெளியிடப்படுவதற்காக அனுப்பி வைக்கப் பட்டுள்ளன. 15-12-1983ஆம் நாள் வரையில் 353 இனங்களில் மிகையான 35,28,271 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு வெற்று நிலம் குறித்த மேற்படி சட்டத்தின் 11(3)ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. 266 இனங்களைப் பொறுத்த மட்டில் 324 எக்டர் பரப்பளவுள்ள வெற்று நிலம் அரசின் கைவசம் வந்துள்ளது. தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகள் மேற்படி சட்டத்தின் 9 முதல் 11 வரையிலான பிரிவுகளின் கீழ் அறிக்கைகளைப் பரிசீலித்து வருவதால், கிடைக்கக்கூடிய மிகையான வெற்று நிலத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு என்பதை இந்நிலையில் துல்லியமாக மதிப்பிட இயலாது.

125. நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதி ஒவ்வொன்றிலும் கையகப் படுத்தப்படும் மிகையான வெற்று நிலங்களுக்கு வழங்கப்படும் ஈட்டுத் தொகை குறித்த விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :

தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு

24ஆம் சட்டம்.

நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதி. வகை. வழங்கப்படும் தொகை.		
(1)	(2)	(3)
சென்னை	1	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 50 ரூபாய்க்கு மேற்படாமல்.
மதுரை	2	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய்க்கு மேற்படாமல்.
கோயம்புத்தூர்		
திருச்சி		
சேலம்		
திருநெல்வேலி	3	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 15 ரூபாய்க்கு மேற்படாமல்.

126. இச்செயல் நோக்கத்திற்காக, இம்மாதிலத்திலுள்ள நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதி ஒவ்வொன்றும் முறையான நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிப் பணியையும், அது தொடர்பான ஏனைய நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்காக, நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியில் அப்பகுதி அமைந்துள்ள இடம், பகுதி, நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியிலுள்ள அந்நிலத்தின் பொதுப்பயன், நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியிலுள்ள அந்நிலத்தின் பயன்பாடு ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு வெவ்வேறு மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அரசு எடுத்துக் கொண்ட மிகையான வெற்று நிலங்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவது தொடர்பாக இது வரையில் 18.82 இலட்சம் ரூபாய் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1984 மார்ச் 26]

127. அரசு வெற்று நிலத்தைக் கையகப்படுத்தும்போது அந்நிலத்திற்காக வழங்கத்தக்க மொத்தத் தொகையில் 25 விழுக்காட்டுத் தொகை அல்லது 25,000 ரூபாய் இவற்றில் எத்தொகை குறைவானதோ, அத்தொகையை உடனடியாக வழங்க வேண்டும். எஞ்சியுள்ள தொகையை, நிலத்தை அரசு எடுத்துக் கொண்டுள்ளதாகக் கருதப்படும் நாளிலிருந்து 15 ஆண்டு கால அளவில், ஆண்டு ஒன்றிற்கு 6 விழுக்காட்டு வட்டியுடன் சம ஆண்டுத் தவணைகளில் வழங்க வேண்டும். தமிழ் நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு-முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் பிரிவு 16(2) இன்படி முதலாவதாகக் கொடுக்கப்படும் 25 விழுக்காட்டு இழப்பீட்டுத் தொகையை மேற்சொன்ன பிரிவைத் திருத்து வதன்மூலம் உயர்த்துவதற்குரிய செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

128. மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள், அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கிகள், வீட்டு வசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், சமய மற்றும் அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள் முதலியவை வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகள் பொருந்தாது.

129. தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு 24ஆம் சட்டத்தின் 20ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3)ஆம் உட்பிரிவின் விதித்துறைகளை செயற்படுத்தியதில் நடைமுறை இடர்பாடுகள் இருந்தன. இவ்விடர்பாடுகளைக் களையும் பொருட்டு மேற்கூறிய 20ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3)ஆம் உட்பிரிவிற்குப் பதிலாக தமிழ்நாடு 1979ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு-முறைப்படுத்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 14/1979) திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் புதிய உட்பிரிவு சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. பொது அறக்கட்டளைகள் அல்லது சமயப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வஃப் வாரியம் உட்பட) எதுவும் உச்சவரம்புக்குக் கூடுதலாக உள்ள நிலங்களை, முழுமையாகவோ அவற்றில் ஒரு பகுதியையோ விற்பனை செய்தல், அபமானம் வைத்தல், தானமாக கொடுத்தல், குத்தகைக்கு விடுதல் ஆகியவற்றின் மூலமோ பிற வழிகளிலோ உரிமை மாற்றம் செய்யக்கூடாது என்றும், அவ்வாறு செய்யப்படும் உரிமை மாற்றம் சட்டப்படி செல்லாது என்பதற்கும் இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. மேலும், பொது அறக்கட்டளைகள் அல்லது சமயப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வஃப் வாரியம் உட்பட) வைத்துள்ள நிலங்கள், பொது அறப்பணிகளுக்கு அல்லது சமயப் பணிகளுக்குத் தேவைப்படுவதும் பயன்படுவதும் அற்றுப் போகும்னாலும், மேற்கூறிய தமிழ்நாடு சட்டத்தின் விதித்துறைகள் அவற்றிற்குப் பொருந்தும். மேற்கூறிய தமிழ்நாட்டுச் சட்டத்தின் III ஆம் அத்தியாயத்தின் விதித்துறைக்கிணங்க, அத்தகைய மிகையான நிலங்களை அரசு கையகப்படுத்தும்.

130. பொது நலன் கருதி அல்லது யாதொரு தனி நபருக்கும் இடர்பாடு ஏற்படுவதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு விதிவிலக்களிக்கும் அதிகாரம் அரசுக்கு உண்டு.

[1984 மார்ச் 26]

131. சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்குக் குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டத்திற்கு ஏற்பளிக்கவும் அதன் பொருட்டு மிகையாகவுள்ள வெற்று நிலங்களைத் தொடர்ந்து வைத்து வருவதற்குரிய வரையறையையும் நிபந்தனைகளையும் வரையறுப்பதற்கும் உரிய செயற் குறிப்புகள் அரசின் ஆய்வில் உள்ளன.

132. மேற்சொன்ன சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப் பட்ட மிகையான வெற்று நிலங்கள் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 24ஆம் பிரிவின் விதித்துறைகள், மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் இயற்றப்பட்ட விதிகளின் 23ஆம் விதி ஆகியவற்றின்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்ச வரம்பு-முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் 11(3)ஆம் பிரிவின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட வெற்று நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக விண்ணப்பதாரர் பலருடைய தகுதி குறித்து மதிப்பிடுவதற்காகவும் அரசுக்குப் பரிந்துரைப்பதற்காகவும் அதிகாரிகள் கொண்ட குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

133. - மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட வெற்று நிலங்களில் 15-12-1983 வரை 26 ஏக்கர், 65 ஏக்கர், 35 சதுர மீட்டர் நிலங்களை அரசுத் துறைகள், அரசுக் கழகங்கள், வீட்டு வசதி வாரியங்கள், நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

134. மேற்கூறிய சட்டம் செயலுக்கு வருவதற்கு முன்னர் உள்ளாட்சி அதிகார மன்றங்களிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் குறித்த விண்ணப்பங்களுக்கு, நகர்ப்பகுதி நில உச்சவரம்புச் சட்டம் இயற்றப்படவுள்ளதால், ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டாம் என்று கூறி அரசு 1976 பிப்ரவரியில் கட்டளைகளைப் பிறப்பித்ததால், உள்ளாட்சி மன்றங்கள் ஒப்புதல் அளிக்க இயலவில்லை. மனைப் பிரிவு வரைபடங்களுக்கு ஒப்புதலைப் பெறுவதற்காகத் தாக்கல் செய்யப்பட்ட விண்ணப்பங்களுக்கு 1976 ஆகஸ்டுத் திங்கள் 3 ஆம் நாள் வரையில் தகுதி வாய்ந்த அதிகாரியால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாமல் இருந்ததால், அவ்விண்ணப்பங்களைத் தாக்கல் செய்த விண்ணப்பதாரர்களுக்கு பல இடர்பாடுகள் ஏற்பட்டன. இதன் காரணமாக, மனைப் பிரிவு வரைபடங்களுக்கு ஒப்புதல் பெறுவதற்காகப் விண்ணப்பங்கள் தாக்கல் செய்யப்பட்ட பின்னர் ஒப்புதலளிக்கப் படுகையில் அவ்விண்ணப்பதாரர், அக்காலி நிலத்தை வைத்திருந்து இச்சட்டத்தின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட உச்சவரம்பிற்கு மிகாமல், மொத்தத்தில் நிலம் வைத்துள்ளவருக்கு, வீட்டு மனையாக விற்பனை செய்வதற்கு வகை செய்ய 5 ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3)-ஆம் உட்பிரிவைத் திருத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது. இதற்கான சட்ட முன்வடிவு, சட்டப் பேரவையில் கொண்டு வரப்பட்டு பின்னர் இது பொறுக்குக் குழுவிற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

1984 மார்ச் 26]

XVI. வருவாய் அலுவலகக் கட்டிடங்கள்.

(i) பிரிக்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கான அலுவலகம் இணைந்த குடியிருப்புக்கள்—

135. வருவாய் அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அண்மைக் காலங்களில் முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரிவினை காரணமாக புதிதாக உருவான வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகம், வட்ட அலுவலகம் ஆகியவற்றிற்கு கட்டிடங்கள் கட்டுவது மட்டுமன்றி, வாடகைக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வரும் அரசு அலுவலகங்களுக்குக் கட்டிடங்கள் கட்டவும் முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

136. அதே சமயம் கிராம அளவில் இயங்கி வரும் கிராமச் சாவடிகள், கால்நடைப் பட்டிகள் ஆகியவற்றைப் பழுது பார்க்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கிராமச் சாவடிகள், கால்நடைப் பட்டிகள் தேவைப்படும் இடங்களில் படிப்படியாக புதிய கிராமச் சாவடிகள், கால்நடைப் பட்டிகள் கட்டவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

137. 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து பிரிக்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கான அலுவலகம் இணைந்த குடியிருப்புகளைக் கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டத்தைப் படிப்படியாக அரசு நிறைவேற்றி வருகிறது. மாநிலத்தில் தற்போது 1,097 பிரிக்காக்கள் உள்ளன. இதுவரை அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள 958 குடியிருப்புகளில், 609 குடியிருப்புக்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியவை கட்டப்பட்டு வருகின்றன. சென்னை மாவட்டம் நீங்கலாக இன்னும் குடியிருப்பு வசதிகள் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியுள்ள பிரிக்காக்கள் 119 ஆகும். 1984-85 ஆம் ஆண்டுக் காலத்தில், 15 குடியிருப்புக்களைக் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க அரசு கருதியுள்ளது.

(ii) வட்ட அலுவலகங்கள் :—

138. இம்மாநிலத்தில் 166 வட்டாட்சி அலுவலகங்கள் உள்ளன. அவற்றுள் 156 அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. அதில் சில மிகப் பழையன. புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட வட்டாட்சி அலுவலகங்களுக்குக் கட்டிடங்கள் கட்டும் பணியுடன் பழுதடைந்த கட்டிடங்களை மாற்றும் பணியும் படிப்படியாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதுவரை காரைக்குடி, விருதுநகர், எழும்பூர்-நுங்கம்பாக்கம், புரையாக்கம்-பெரம்பூர், பாலக்கோடு, கோத்தகிரி, இராஜபாளையம், நத்தம், திருச்சுழி, பண்டுட்டி ஆகிய இடங்களில் வட்ட அலுவலகங்களுக்கான புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இராசிபுரம், பேராஜூரணி, பட்டுக்கோட்டை ஆகிய இடங்களில் வட்ட அலுவலகங்களுக்குப் புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணி நடை

[1984 மார்ச் 26]

பெற்று வருகிறது. மேலும் 10 வட்ட அலுவலகங்களுக்குக் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 1984-85 ஆம் நிதியாண்டில் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் உள்ள குடவாசலில் புதிய வட்டாட்சி அலுவலகம் கட்டக் கருதப்பட்டுள்ளது.

(iii) கோட்ட அலுவலகக் கட்டிடம் கட்டுதல் :—

139. இம்மாநிலத்தில் 54 வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்கள் உள்ளன. அவற்றுள் 51 அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. சொந்தக் கட்டிடங்களில்லாத கோட்டாட்சி அலுவலகங்களுக்குப் படிப்படியாகக் கட்டிடம் கட்டப்படவுள்ளது. இதுவரை, பாளையங்கோட்டை, சிவகங்கை, அருப்புக்கோட்டை, கடலூர், சங்கரி, தஞ்சாவூர் காஞ்சிபுரம், திண்டிவனம், மேட்டூர் ஆகிய இடங்களில் வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்களுக்கான புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. தாராபுரம், சடலூர், திருப்பூர் ஆகிய மூன்று கோட்டாட்சி அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 1984-85 ஆம் நிதியாண்டில் திருப்பூரில் வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகத்திற்குக் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

(iv) வருவாய் அலுவலகங்களுக்கு வசதிகள் செய்து கொடுத்தல்:—

140. இம்மாநிலத்திலுள்ள 236 வருவாய் அலுவலகங்களில் 19 அலுவலகங்கள், நவீன கழிப்பிட வசதிகள் இல்லாமல் உள்ளது. இந்த அடிப்படை வசதியை படிப்படியாகச் செய்து கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 90 வருவாய் அலுவலகங்களில் நவீன கழிப்பிட வசதிகள் செய்து கொடுப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றில், 73 கழிப்பிடங்கள் கட்டும் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 19 வருவாய் அலுவலகங்களில் 21 கழிப்பிடப் பகுதிகளைக் கட்டுவதற்கு 1984-85 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 5.56 இலட்சம் நிதி ஒதுக்க அரசு கருதியுள்ளது.

(v) கிராமச் சாவடிகள், கால்நடைப் பட்டிகள் :—

141. இவைதவிர, கால்நடைப் பட்டிகளைப் பழுது டார்ப் பதற்காக, 1981-82 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 2 இலட்சத்திற்கும், 1983-84 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 15 இலட்சத்திற்கும் அரசு அனுமதி வழங்கியது. கிராமச் சாவடிகளைப் பழுது பார்ப்பதற்காக, 1983-84 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 10 இலட்சத்திற்கு அரசு அனுமதி வழங்கியது. தேசிய கிராம வேலை வாய்ப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கிராமச் சாவடிகள், கால்நடை பட்டிகள் புதிதாகக் கட்டுவதற்கு அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது.

1984 மார்ச் 26]

142. 1979-80 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1983-84 ஆம் ஆண்டு வரையிலான கால அளவில் அனுமதிக்கப்பட்ட பல்வேறு வகைக் கட்டிடங்களின் விவரம் பின் வருமாறு :—

அனுமதி வழங்கப்பட்டவற்றின் எண்ணிக்கை.

வகை.	1979-80.	1980-81.	1981-82.	1982-83.	1983-84.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1 மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகம்.	1	..	..	..	..
2 கோட்ட அலுவலகங்கள்	4	3	3	..	1
3 வட்ட அலுவலகங்கள்	6	4	4	..	4
4 வருவாய் அதிகாரிக் களுக்கான குடியிருப்புகள்.	13	67	..	..	..
5 கூடுதல் கட்டிடங்கள்	..	29	..	..	..
6 சைக்கிள் நிறுத்துமிடம்	..	..	..	3	10
7 பிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கான அலுவலகம்-குடியிருப்பு.	350*	208	200	100	100
8 கிராமச் சாவடிகள்	..	48	40	13	20
9 கால்நடைப் பட்டிகள்	..	..	..	16	..

* இதில், 1978-79 ஆம் ஆண்டு அனுமதிக்கப்பட்ட 200 குடியிருப்புகளும் அடங்கும்.

[1984 மார்ச் 26]

143. 1983-84 ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் இடங்களிலுள்ள புதிய கட்டிடங்களுக்கு அலுவலகம் மாற்றப்பட்டுள்ளது;—

தொடர் எண்ணும், அலுவலகத்தின் பெயரும்.

இடம்.

(1)

(2)

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1 மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகம். | ஈரோடு. |
| 2 வருவாய்க்கோட்ட அதிகாரி அலுவலகம். | தஞ்சாவூர். |
| 3 வருவாய்க்கோட்ட அதிகாரி அலுவலகம். | திண்டிவனம். |
| 4 வட்ட அலுவலகம் | இராஜபாளையம். |
| 5 வட்ட அலுவலகம் | பெரம்பூர். |
| 6 வட்ட அலுவலகம் | நத்தம். |
| 7 வட்ட அலுவலகம் | திருச்சுழி. |
| 8 வட்ட அலுவலகம் | எழும்பூர். |

144. வட ஆர்க்காடு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகத் தொகுதி ஒன்றை வேலூருக்கு அருகில் சத்துவாச்சேரி கிராமத்தில் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்காக தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான 14 ஏக்கர் நிலம் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, வாரியத்தின் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக வாரியத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட அரசு நிலங்களுக்கான மதிப்பைக் கழித்துக் கொண்டு, மீதி தொகை அளிக்கப்படும். கடலூர், தாராபுரம் ஆகிய இடங்களில் வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகம் கட்டுவதற்காக நிலம் கையகப்படுத்துவதைப் பொறுத்த நடைமுறைகள் விரைவில் முடிக்கப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

(vi) மேஜை, நாற்காலி, முதலியன :—

145. பல்வேறு வட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள பழைய, பழுது பார்க்க இயலாத மேஜை, நாற்காலி முதலியவற்றை எடுத்து விட்டு, புதியவற்றை படிப்படியாக வழங்குவதற்காக, 1983-84 ஆம் ஆண்டில் அரசு ரூ. 5 இலட்சத்திற்கு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

1984 மார்ச் 26]

(vii) மோட்டார் வண்டிகள் :—

146. வருவாய்த் துறையை அடிப்படையாக வைத்து மாவட்டங்களில் நிறைவேற்றப்பட்டு வரும் சமூக-பொருளாதாரத் திட்டங்கள் அதிகரித்து வருவதைக் கருத்தில் கொண்டு, சாதாரண மேம்பாட்டுப் பணிகளை விரைவாக நிறைவேற்ற வேண்டியது அவசியமாகும். 1983-84-ஆம் ஆண்டில் வருவாய்த் துறைக்கு மொத்தம் ரூபாய் 10,61,000 செலவில் 11 ஜீப்புகள் வாங்கப்பட்டன.

xvii. நிலவரி, செஸ்வரி முதலியன.

(அ) நிலவரி முதலியவற்றைத் தள்ளுபடி செய்தல் ;

147. 1,390-ஆம் விளைச்சல் (பசலி) ஆண்டிற்கு, சிறு உழவர்களிடமிருந்தும், வளவாய்ப்பு ஏதுமில்லாத வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியில் வாழும் உழவர்களிடமிருந்தும் வலுக் கட்டாயமாக நிலவரி வசூலிப்பதில்லை என்று அரசு முடிவெடுத்தது. இச்சலுகை 1391-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிலும் தொடர்ந்து அளிக்கப்பட்டது.

148. 1392-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிற்கும், சென்னை தவிர பிற எல்லா மாவட்டங்களைப் பொறுத்த மட்டில், கடந்த விளைச்சல் ஆண்டுகளில் சலுகை அளிக்கப்பட்ட அதே முறையிலேயே உழவர்களுக்கு நிலவரி, உள்ளூர் செஸ்வரி முதலியவற்றைத் தள்ளுபடி செய்வதென அரசு முடிவெடுத்தது.

149. 1393-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிற்கும், நிலவரி தண்ணீர்த் தீர்வை, உள்ளூர் செஸ்வரி, கூடுதல் வரிவிதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை, தனி வரி விதிப்பு, தனி தண்ணீர்த் தீர்வை முதலியவற்றை (1—7—1983 முதல் 30—6—1984 வரை) 1393 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிற்கென செலுத்தத் தக்கவை முழுமையாக தள்ளுபடி செய்வதென அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. இச்சலுகை, இம்மாதிலத்தில் 1983 டிசம்பரில் ஏற்பட்ட பெருத்த மழையாலும் வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களிலுள்ள எல்லா வகை நிலங்களிலும் ஏற்பட்ட மொத்த இழப்பு தொடர்பான வருவாய் நிலை ஆணைகளில் குறிப்பிட்டதற்கேற்ப அளிக்கப்படும். 1393-ஆம் நடப்பு விளைச்சல் ஆண்டிற்கு நிலவரி செலுத்தப்பட்டிருக்கையில், நிலவரி நிலுவைத் தொகை, தண்ணீர்த் தீர்வை, உள்ளூர் செஸ்வரி, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை, கூடுதல் வரி விதிப்பு, தனி வரி விதிப்பு, தனி தண்ணீர்த் தீர்வை, தக்காவித் கடன் நிலுவைத் தொகை மற்றும் நடப்பு தவணைத் தொகை ஆகியவற்றை வசூலிப்பதை 1394-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிற்குத் தள்ளிப் போட வேண்டுமென்றும் அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது. இச்சலுகைகள், 1983-ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட பெருத்த

[1984 மார்ச் 26]

மழையாலும் வெள்ளத்தாலும், கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டு, அதனால் விளைந்து நின்ற பயிர்களுக்குப் பெருத்த சேதம் ஏற்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படும்.

(ஆ) நிலவரி, செஸ்வரி முதலியவற்றை வசூலித்தல் :

150. 1391-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிற்கு (அதாவது 1981 ஜூலை முதல் 1982 ஜூன் வரை) செஸ்வரி உட்பட (உள்ளூர் செஸ்வரி, உள்ளூர் செஸ் மேல்வரி முதலியவை) நிலவரி ரூ. 24,95,84,334 வசூலிக்கப்பட்டது. 1392-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிற்கு (அதாவது 1982 ஜூலை முதல் 1983 ஜூன் வரை) ரூ. 10,64,41,955 வசூலிக்கப்பட்டது. 1982-83-ல் பருவமழை பெயர்த்ததால் மிகவும் பாதகமான பருவ நிலை இருந்ததன் காரணமாக வசூல் தொகையும் குறைந்தது. சுமார் ரூ. 12 கோடி அளவுக்கு அதிகமானதொரு தொகை தள்ளுபடி செய்யப் பட்டதாலும், வரி வசூலில் வலுக்கட்டாயமான முறைகளைப் பின்பற்றுவதைத் தவிர்க்கும்படி உத்தரவிடப்பட்டதாலும், 1392 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் குறைவான தொகை வசூலிக்க நேர்ந்தது. சிறப்பு ஆணையாளர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையாளர்; குறித்த காலத்திற்கொருமுறை, உத்தரவுகள் பிறப்பித்து அவை உரியவாறு பின்பற்றப்படுகின்றனவா என்று ஆய்வு செய்ததாலும், அவர் பயணம் மேற்கொள்ளுகையில் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அல்லது மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளுக்கு நேரடியாக உத்தரவிட்டதாலும், மிகுந்த இடர்பாடுகளுக்கிடையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையை வசூலிக்க முடிந்தது. கடந்த ஆண்டு இருந்த நிலையைத் கருத்தில் கொண்டு, 1983-84-ல் ரூ. 19,32,01,000 வசூலிக்க இயலுமென்று அரசு எதிர்பார்த்தது.

(இ) இரண்டு ஆண்டுகளுக்கான நிலவரி வசூல் விவரம் :

(i) 1981-82 (விளைச்சல் ஆண்டு 1391).

1—7—1981 முதல் 30—6—1982 வரை.

	கேட்டி.	வசூல்.	நிலுவை.
(1)	(2)	(3)	(4)
	ரூ.	ரூ.	ரூ.
நிலுவை ..	44,61,26,850	14,97,61,431	29,63,65,419
நடப்பு ..	22,87,02,542	9,98,22,903	12,88,79,639
மொத்தம் ..	67,48,29,392	24,95,84,334	42,52,45,058

1984 மார்ச் 26]

(ii) 1982-83 (விளைச்சல் ஆண்டு 1392).

1—7—1982 முதல் 30—6—1983 வரை.

	கேட்பு.	வசூல்.	நிலுவை.
(1)	(2)	(3)	(4)
	ரூ.	ரூ.	ரூ.
நிலுவை ..	46,21,12,429	5,93,41,091	40,27,71,338
நடப்பு ..	19,71,34,252	4,71,00,864	15,00,33,388
மொத்தம் ...	65,92,46,681	10,64,41,955	55,28,04,726

151. இம்மாதிலத்தில், ரூ. 50 கோடிக்கு அதிகமான நிலவரி வசூலிக்காமல் விடப்பட்டுள்ளது எனத் தெரிகிறது. நடப்பு விளைச்சல் ஆண்டிற்கான கேட்புத் தொகையும் சேர்க்கப்பட்டால் வசூலிக்க வேண்டிய தொகை ரூ. 60 கோடி அல்லது அதற்கு அதிகமாகும். இதுவரை செய்யப்பட்ட நிலவரி நிலுவை வசூல் மனநிறைவளிப்பதாக இல்லை. நடப்பு ஆண்டில் சம்பாப்பயிர் விளைச்சல் நன்றாக உள்ளது. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு, வரி நிலுவையை வசூலிக்க, குறிப்பாக, நல்ல அறுவடை ஆகியுள்ள இடங்களில், வலுக்கட்டாய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளாமல், வசூலிக்க, தனி நடவடிக்கைகளை எடுப்பதன் மூலம் நிருவாக அமைப்பை முடுக்கிவிடுமாறு அண்மையில் அரசு மாவட்ட ஆட்சியர்களைக் கேட்டுள்ளது. 1983-84 ஆம் நிதி ஆண்டு முடிவடையும் முன்னர் இயன்ற வரை நிலுவைகளை வசூலிக்க முனைப்பான நடவடிக்கைகள் எடுக்குமாறு அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

xviii. இடைத் தரகர்களை ஒழித்தலும், இரயத்துவாரியாக மாற்றத்தலும்.

152. அரசுக்கும், ஐயின் இனாம், கீழ் காணி ஆட்சி உடைமைகளையும் இதர சிறப்பு உரிமம் முறைகளின் கீழ் நிலத்தை உழுபவருக்கும் இடையில் உள்ள இடைத் தரகர்களை ஒழிக்கும் பணி அரசால் பல்வேறு சட்டங்களின் கீழ் அமுலாக்கப்பட்டு

[1984 மார்ச் 26]

வருகிறது. இப்பணியின் பெரும் பகுதி முடிவுற்றுள்ளது. இது அரசால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பெரிய வேளாண் சீர்திருத்தங்களில் ஒன்றாகும். விவரம் பின்வருமாறு :—

(அ) தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு உடைமைகள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் எண். XXVI/48)

மொத்த உடைமைகள் எண்ணிக்கை.	பரப்பு (சதுர கிலோ மீட்டரில்):
---------------------------------	-------------------------------------

(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட உடைமைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	5,134	29,931.21
(2) 1—12—1983 வரை நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	5,134	29,931.21
(3) நிலுவை	இல்லை.	இல்லை.

(ஆ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் உடைமைகள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 26/1963)

மொத்த உடைமைகள் எண்ணிக்கை.	பரப்பு (சதுர கிலோ மீட்டரில்).
---------------------------------	-------------------------------------

(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட உடைமைகளின் எண்ணிக்கை.	2,094	4,151.87
(2) 31—12—1983 வரை நில வரித் திட்டம் செயல்படுத்தப் பட்ட பரப்பு.	2,060	4,124.74
(3) நிலுவை	34	87.13

(இ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 30/63)

(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட உடைமைகள் மொத்த எண்ணிக்கை.	13,565	4,049.02
---	--------	----------

1984 மார்ச் 26]

(1)	(2)	(3)
(2) 31-12-1983 வரை நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	13,564	4,048.49
(3) நிலுவை	1	0.53
(ஈ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகை நிலங்கள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 27/1963)		
(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட உடைமைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	13	83.20
(2) நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	13	83.20
(3) நிலுவை	இல்லை.	இல்லை.

(உ) தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம், 24/1969) —

எஸ்டேட்டு களின் மொத்த எண்ணிக்கை. பரப்பு (சதுர கிலோ மீட்டரில்).

(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட உடைமைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	10	324.10
(2) நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	3	146.18
(3) நிலுவை	7	177.92

153. எஞ்சிய 34 இனாம் கிராமங்களில் (சட்டம் 26/83) இதன் செயல்பாடுகள் டில்லி உச்ச நீதிமன்றம், சென்னை உயர்நீதிமன்றம், பிற சிவில் நீதிமன்றங்களின் தடை ஆணைகள் மூலம் நிலுவையில் உள்ளன. இதே போல் சட்டம் 30/63-ன் படி நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய பரப்பு இனாம் உடைமைகளைப் பொறுத்தவரை உயர்நீதி

[1984 மார்ச் 26]

மன்றத் தடையாணை நீக்கத்தை எதிர்பார்த்து முடிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. சட்டம் 24/69-ல் செயலாக்கம் குறித்த நிலை தனி பத்தியில் தரப்பட்டுள்ளது.

இரயத்துவாரிப் பட்டா வழங்குதலும், அதனால் பயனடைந் தோரும்.:

154. 31-12-1983 வரை பல்வேறு சட்டங்களின் கீழான விதி முறைகளின்படி இரயத்துவாரிப் பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டாதாரர்களின் எண்ணிக்கை கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :—

சட்டத்தின் பெயர்.	பயனடைந் தோர் எண்ணிக்கை.	பட்டா வழங்கப் பட்ட நிலப் பரப்பு. (ஹெக்டேரில்.)
(1)	(2)	(3)
தமிழ்நாடு (1948 ஆம் ஆண்டு உடைமைகள் (ஒழிப்பு இரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 26/48).	23,33,840	18,17,390
தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் உடைமைகள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 26/1963).	3,56,038	1,93,806
தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகை நிலங்கள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 27/1963).	6,003	5,606
தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 30/1963).	5,11,150	3,23,246
கூடலூர் ஹென்மம் (ஒழிப்பு இரயத் துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 24/1969).	6,468	10,771

1984 மார்ச் 26]

ஒழிப்புச் சட்டங்களுக்குப் புறம்பாக பட்டா வழங்குதல் :

155. தமிழ் நாடு (1948 ஆம் ஆண்டு, உடைமைகள் ஒழிப்பு இரயத்துவாரியாக மாற்றல்) சட்டம் அமுல் படுத்தப்பட்ட பின்னரும், பட்டா வழங்குவதைத் தளர்த்த அரசால் பின்னர் பிறப்பித்த நிருவாக ஆணையர்களின் பயனாகவும் அரசால், இச்சட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட உடைமைகளில் பல ஆண்டுகளாக நிலங்களைத் தங்களது அனுபோகத்தில் வைத்திருந்து அனுபவித்து வந்த பெரும்பான்மையானவர்களுக்கு அவர்கள் சட்டத்தின் பல விதிகளின் கீழோ அல்லது அரசின் ஆணைகளுக்குக் கீழோ வராமையால் பட்டா பெறும் வாய்ப்பை இழந்துள்ளனர் என்பது காணப்பட்டது. எனவே, அரசு 1971-ல் விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட நாளுக்கு முன்னரோ அல்லது பின்னரோ தொடர்ந்து நிலங்களை அனுபவத்தில் வைத்திருந்த நபர்களுக்குப் பட்டா வழங்க வேண்டும் என்றும் ஆணை பிறப்பித்தது. இச்சலுகை, சட்டம் 26/63, 30/63-ன் கீழ் வரும் இனங்களுக்கும் பின்னர் நீடிக்கப்பட்டது. அதுபோன்று தகுதியுள்ள நபர்கள் எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் செயல்வரம்பிற்கு வெளியே பட்டா கேட்டு விண்ணப்பிக்க இயலச் செய்யும் நோக்கத்துடன், விண்ணப்பம் செய்வதற்கான கடைசி நாளை அரசு அவ்வப்போது நீட்டித்தது. தென்னாற்காடு மாவட்டம் சின்ன கல்ராயன் மலைப் பகுதி நீங்கலாக மற்ற எல்லாப் பகுதிகளுக்கும் இக்கால அளவு நீட்டிப்பு கடைசியாக 31-3-1977 வரை கொடுக்கப்பட்டது. தென்னாற்காடு மாவட்டம், சின்ன கல்ராயன் மலைப் பகுதிக்கு மட்டும் இக்கால அளவு 31-12-1978 வரை நீட்டிக்கப்பட்டது.

156. இன்று வரை 22,527 பேர்கள் உடைமைகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் செயல்வரம்பிற்கு அப்பால் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகளால் பயனடைந்துள்ளனர். 34,191 ஏக்கடர் நிலங்களுக்கும் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

நீலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் வட்டத்திலுள்ள ஜென்மம் உடைமைகள் ஒழிப்பு :

157. நீலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் வட்டத்தில் மிகப் பெரும்பான்மை நிலப்பரப்பைக் கைவசம் வைத்திருந்த ஜென்மிகள், சாகுபடி உரிமைகளை வழங்கி குத்தகைக்கு விட்டுள்ளனர். அக்குத்தகை உரிமை 1929 ஆம் ஆண்டு மலபார் குத்தகைதாரர் சட்டத்தினால் ஏற்புடையதாக்கப்பட்டு, குத்தகைதாரர்கள் பயிரிடும் நிரந்தர உரிமையைப் பெற்றுவிட்டனர். ஜென்மம் உரிமை முறையை நீக்கி குத்தகைதாரர்களுக்கு அனுபோக உரிமையை வழங்க கூடலூர் (ஜென்மம் ஒழிப்பு) இரயத்துவாரியாக மாற்றுதல் சட்டம் 1969 (சட்டம் 24/1969) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 27-11-1974 முதல் அமுலுக்குக் கொண்டு வரப்

[1984 மார்ச் 26]

பட்டது. அதன்படி 324.10 சதுர கிலோ மீட்டர் கொண்ட நிலப்பரப்பு அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, நில அளவைப் பணி முடிக்கப்பெற்றுள்ளது. இப்பரப்பு முழுமைக்குமான ரயத்துவாரி பட்டா வழங்குவதற்கான சட்டப்பூர்வ விசாரணை பணியும் முடிக்கப்பட்டுவிட்டது. சில ஜென்மம் நில உரிமையாளர்கள் தாங்கள் வைத்திருக்கும் நிலங்களுக்கு இச்சட்டம் செல்லுபடியாகாதென வாதிட்டு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் செய்த ரிட் மனுக்கள், 23—9—1976 அன்று தள்ளுபடி செய்யப் பட்டன. ஆனால், அவர்கள் டில்லி உச்ச நீதிமன்றத்திற்கு மேல் முறையீடு செய்து தடையாணை பெற்றுள்ளனர். உச்சநீதி மன்றத்தின் திருத்த தடையாணையின்படி கூடலூர் வட்டத்தில் தடையாணைக்குட்பட்ட பகுதியில் சட்டப்பூர்வ விசாரணை வரையிலான நிலவரித் திட்டப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. 31—12—1983 வரை நிலவரித் திட்டம் 146.18 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பில் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இரயத்துவாரிப் பட்டாக்கள் 10,771 ஏக்கேர் நிலப்பரப்புக்கு 6,468 பேர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. 117.92 ஏக்கேரில் நிலவரித் திட்ட அமுலாக்கம் உச்ச நீதி மன்றத்தின் தடையாணை நீக்கத்தை எதிர்பார்த்து நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு 1973 ஆம் ஆண்டு வரையுள்ள நிலங்களின் மீது இரயத்துவாரி தீர்வை விதிக்கும் சட்டம்.

158. 1859 ஆம் ஆண்டிலிருந்து சில இரயத்துவாரி நிலங்கள் அவற்றின் மீதான 20 தடவை ஆண்டுத் தீர்வையைச் செலுத்தி விட்டு நிலவரி விதிக்கப்படாமல் வரியில்லாமல் உள்ளன. வேறு சில நிலங்கள் நிலவரியைச் சலுகை விகிதத்தில் செலுத்திய படி உள்ளன. இவை வரியற்ற நிலங்கள் என சொல்லப் படுகின்றன. இவற்றிற்கும், மற்ற இரயத்துவாரி நிலங்களுக்கும் உள்ள ஒரே வித்தியாசம் என்னவெனில் முன்னதில் இரயத்துக்கள் ஆண்டுதோறும் தீர்வை செலுத்துகின்றனர். பின்னதில் சில இனங்களுக்கு தீர்வையே கிடையாது. மற்றும் சில இனங்களுக்குச் சலுகை விகிதத்தில் வசூலிக்கப்படுகிறது என்பதே. 1972 ஆம் ஆண்டில் அத்தகைய வரியற்ற, வரி குறைந்த நிலங்களை ஒழித்து அவற்றை ஏனைய இரயத்துவாரி நிலங்களுக்குள்ளது போன்ற தீர்வை முறையை அமுல்படுத்த வேண்டும் என்று தீர்மானிக்கப் பட்டது. அதன்படி அத்தகைய நிலங்களின் மொத்தப் பரப்பு 4,777.23 ஏக்கேர். இவை 12 மாவட்டங்களில் காணப்படுகின்றன. இவை தவிர “மோகினி இனங்கள்” என்ற பெயரில் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் கும்பகோணம், மயிலாடுதுறை, சீர்காழி மற்றும் நன்னிலம் வட்டங்களில் மொத்தம் 231.56 ஏக்கேர் நிலங்கள் உள்ளன. இவை பல்வேறு சமய நிறுவனங்களின் பொறுப்பில் உள்ளன. இத்தகைய நிலங்களில் பழங்கால ராஜாக்கள் வழங்கிய ரொக்கப்படிக்குப்பதிலாக ஆங்கிலேய அரசினால் மேற்படி சமய நிலையங்களுக்கு மீதான தீர்வை ஒதுக்கப்பட்டது.

1984 மார்ச் 26]

159. தமிழ்நாடு 1972 ஆம் ஆண்டு வரியற்ற நிலங்கள் மேல் தீர்வை விதிப்புச் சட்டம் 1973 ஆம் ஆண்டு 31 ஆம் சட்டமாக வெளியிடப்பட்டிருந்த போதிலும் கூட, இது 1979 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 16 ஆம் நாள் தான் செயலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் இணைப்பிற்கான திருத்தப் பட்டியல், 27—4—1983 நாளிட்ட அரசிதழில் அறிவிக்கை செய்யப்பட்டது. 1972 ஆம் ஆண்டு சட்டத்தைச் செயல்படுத்த இச்சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ் 4 மாவட்டங்களுக்கு அறிவிக்கைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. ஏனையவை பரிசீலனையில் உள்ளன.

பல்வேறு உடைமைகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் கீழ் ஈட்டுத் தொகை மற்றும் அரசுக் கொடைகள்.

160. நில உடைமையாளர்கள், மற்றும் இனாம்தார்கள் ஆகியோரிடமிருந்து எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட நிலங்களில் மேல் முறையீடுகள் காரணமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள இனங்களைத் தவிர ஏனைய நிலங்களுக்குப் பல்வேறு ஒழிப்புச் சட்டங்களின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் ஈட்டுத் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டு, அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது. சமய நிறுவனங்கள், கல்வி நிலையங்கள், அறக்கட்டளைகள் ஆகியவற்றின் வசமிருந்த உடைமைகளுக்கு நட்ட ஈட்டுத் தொகை விளைச்சல் படியாக ஆண்டுதோறும் அச்சட்டங்களில் வகை செய்துள்ளபடி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன.

வருவாய்த் தொடர்பு பணி :

161. மாநிலத்தின் சில பகுதிகளில் காலப்போக்கில் அசல் நில அளவை உருவழிந்துள்ளதாலும், இருக்கின்ற ஆவணங்களைக் கொண்டு பராமரிப்புப் பணியைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்ள இயலாமையாலும் அரசின் ஆணைபெற்று அப்பகுதிகளில் மறு நில அளவை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து அங்கு நில உடைமைகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்புக்குகந்ததாகச் செய்ய மறு நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணி மேற்கொள்வதற்குப் பதிலாக வருவாய்த் தொடர்பு பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. வருவாய்த் தொடர்பு பணிக்கும் மறு நிலவரி ஏற்பாட்டிற்கும் இடையான முக்கியமான வேறுபாடு மண் வகைப்பாடு, தீர்வை விதிப்பு வீதம் ஆகியவை வருவாய்த் தொடர்பு பணியில் மாற்றப் படுவதில்லை என்பதே, மறு நில அளவை ஆவணங்களைக் கொண்டு நில உடைமைகளை மேம்படுத்தியும் பழைய தீர்வை விகிதங்களை அப்படியே வைத்துக் கொண்டும் ஒரு புது கிராம ஆவணங்களின் தொகுப்பு தயாரிக்கப்படுகிறது.

[1984 மார்ச் 26]

162. வருவாய்த் தொடர்பு பணி கீழ்க்காணும் வட்டங்களில் முடிக்கப் பெற்றுள்ளது :—

மாவட்டம்.	வட்டம்.	பரப்பு.	பயன் டைந் தோர் எண்ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)	(4)
பெரியார் ..	கோபிச்செட்டி பாளையம்.	657.67	88,182
ஷே	சுத்தியமங்கலம்	729.07	
ஷே	பவாணி ..	699.17	47,202
ஷே	ஈரோடு ..	1,548.79	1,39,632
தென்னாற்காடு	கடலூர் ..	649.13	64,785
ஷே	திண்டிவனம் ..	1,404.14	41,476
சேலம் ..	மேட்டூர் ..	237.67	9,646
மதுரை ..	கோடைக்கானல்	392.10	16,687
நீலகிரி ..	கூடலூர் ..	413.08	961

163. வருவாய்த் தொடர்பு பணி நீலகிரி மாவட்டத்தில் உதக மண்டலம், கூலூர், கோத்தகிரி வட்டங்களிலும், வடார்க்காடு மாவட்டத்தில் மறுநில அளவை செய்யப்பட்ட திருவண்ணாமலை, வேலூர், வாணியம்பாடி வட்டத்தில் உள்ள கிராமங்களிலும், பெரியார் மாவட்டத்தில் உள்ள காங்கேயம், தாராபுரம் வட்டங்களில் மறு நில அளவை செய்யப்பட்ட சில கிராமங்களிலும் நிலுவையில் உள்ளது.

164. வட ஆர்க்காடு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டத்தில் 264.56 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்புள்ள மறுநில அளவை செய்யப்பட்ட கிராமங்களில் வருவாய்த் தொடர்பு பணி மேற்கொள்ள திருவண்ணாமலையில் 23—6—1983 அன்று ஒரு புதுகிளை நிலவரி ஏற்பாட்டு அலுவலகம் தொடங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வலுவலகம் 31—12—1983 முடிய 15.93 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்புள்ள 12 கிராமங்களில் வருவாய்த் தொடர்பு பணி முடித்துள்ளது. இது இதன் அதிகார வரம்பிற்குள் உள்ள பகுதியில் நிலுவையில் உள்ள நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகளையும் மேற்கொள்கிறது. மேலும், இவ்வலுவலகத்தைக் கொண்டு வேலூர்,

1984 மார்ச் 26]

வாணியம்பாடி வட்டங்களில் சில மறு நில அளவை செய்யப்பட்ட கிராமங்களில் வருவாய்த் தொடர்பு பணி மேற்கொள்ளவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

165. பெரியார் மாவட்டம், தாராபுரம், காங்கேயம் வட்டங்களில் 715.67 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்புள்ள 29 மறு நில அளவை செய்யப்பட்ட கிராமங்களில் வருவாய்த் தொடர்பு பணி மேற்கொள்ள தாராபுரத்தில் 1—7—1983-ல் ஒரு புது துணைகிளை நிலவரி ஏற்பாட்டு அலுவலகம் துவங்கப்பட்டுள்ளது. 31—12—1983 வரை தாராபுரம் வட்டத்தில் 71.29 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்புள்ள 4 கிராமங்களில் வருவாய்த் தொடர்பு பணி முடிந்துள்ளது.

166. நீலகிரி மாவட்டத்தில் கூடலூரில் இருந்த கிளை நிலவரி ஏற்பாட்டு அலுவலகத்தினால் பழைய இரயத்துவாரி பரப்பான 413.06 சதுர கிலோ மீட்டரில் வருவாய்த் தொடர்பு பணி முடிக்கப்பட்டது. இவ்வலுவலகம் 19—12—1983 முதல் கூலாருக்கு இடமாற்றம் செய்யப்பட்டது. அது தற்போது உதகமண்டலம் வட்டத்தில் (1,195.03 சதுர கிலோ மீட்டர்) 1969 ஆம் ஆண்டு 24 ஆம் சட்டம் தொடர்பான பணிகளுடன் வருவாய்த் தொடர்பு பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. 1984-85 நிதியாண்டில் இவ்வலுவலகத்தில் நில அளவை, ஏற்பாட்டுக் கூடுதல் பணியாளர் ஒப்பளிப்பு வழங்கி கூலார், கோத்தகிரி வட்டங்களில் 502 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பில் வருவாய்த் தொடர்பு பணி தொடங்க திட்டமிடப்பட்டிருக்கிறது.

167. சேலம், தஞ்சாவூர், மதுரை ஆகிய இடங்களில் எஞ்சிய நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகளை முடிக்க கிளை நிலவரி ஏற்பாட்டு அலுவலகங்கள் உள்ளன. 12—11—1983 முதல் கோயம்புத்தூரில் இயங்கி வந்த நிலவரி ஏற்பாட்டுத் தலைமை அலுவலகம் மூடப்பட்டு, 5 கிளை நிலவரி ஏற்பாட்டு அலுவலகங்களும், ஒரு நிலவரி ஏற்பாட்டு துணை கிளை அலுவலகமும் தற்போது தஞ்சாவூர் நிலவரி ஏற்பாட்டு அலுவலரின் மேற்பார்வைக்குக் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

புதிய திட்டங்கள் :

168. 1984-85 இல், நில அளவைப் பயிற்சி நிறுவனம் ஒன்றைத் திறக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது. இந்நிறுவனத்தில் வருவாய், நில அளவை, கூட்டுறவுத் துறைப் பணியாளர்களுக்கும் தகுதி காண் பருவ நிலை மாவட்டத் துணை ஆட்சித் தலைவர்கள், மாவட்ட உதவி ஆட்சித் தலைவர்கள் ஆகியோருக்கும் நில அளவை பயிற்சி அளிப்பதற்குத் தேவையான பயிற்சி, தங்குமிட வசதிகள் இருக்கும். கணக்கிடும் பணியை விரைவுபடுத்துவதற்காக, மத்திய நில அளவை அலுவலகத்திற்கு நுண்கணக்குப் பொறி

[1984 மார்ச் 26]

வாங்கவும் கருதப்பட்டுள்ளது. மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் பணியாளர்களுக்கு வசதியளிக்கும் வகையில் குளிர் சாதனப் பெட்டி ஒன்று வாங்கவும் கருதப்பட்டுள்ளது.

நில அளவைப் பதிவேடுகள் பராமரித்தல் :

169. நில அளவை மற்றும் நில அளவைப் பதிவேடுகளைப் பராமரிக்கும் பணி வட்டாட்சியரின் பொறுப்பில் அவருக்குக் கீழ் நிலையில் உள்ள நில அளவை, வருவாய்த் துறை அலுவலர்கள் உதவியுடன் செயல்பட்டு வருகிறது. இப்பணியை வருவாய்க் கோட்ட அலுவலர்கள் மேற்பார்வை செய்கிறார்கள். பராமரிப்புப் பணியின் முன்னேற்றத்தை மாவட்ட ஆட்சியர் / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் நேர்முக உதவியாளர் அந்தஸ்தில் உள்ள நில அளவை உதவி இயக்குநர் உதவியுடன் பணி முன்னேற்றம் முறையாக ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது. இப்பணி மாநில அளவில் நில நிருவாக ஆணையர் அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்படுகிறது. பராமரிப்புப் பணியில் செய்யப்படும் பணிகள் முறையே பட்டா மாற்றம் இனங்கள், உட்பிரிவுகளும் உள்ள இனங்களே, அல்லது உட்பிரிவு இல்லாத மாற்றங்களாலே இருக்கலாம். புதிய உட்பிரிவுகள் உண்டாக்கக் கோரிய மனுக்கள், புல எல்லையைக் காட்டக் கோரும் மனுக்கள், எல்லைக் கற்கள், தணிக்கை மற்றும் காணாமல் போகும் கற்களை நடும் பணி இவைகள் யாவும் பராமரிப்புப் பணியில் நடை முறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

தீவிர உட்பிரிவுத் திட்டம் :

170. முப்பது ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை செய்யப்பட்டு வந்த மறு நில அளவை மற்றும் மறு நிலவரித் திட்டங்களுக்கு இடையே ஏற்படும் மாறுதல்கள் உடனுக்குடன் ஆவணங்களில் பதியப்பட்டு பலவகையில் பராமரிப்பு பணி செய்ய ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. 1937-ல் மறு நிலவரி ஏற்பாடு கைவிடப்பட்டது. அதனால், மறு நில அளவைப் பணி எடுத்துக் கொள்ளப்படவில்லை. இக்காரணத்தினால் காலப் போக்கில் நிலப்பதிவேடுகள் வழக்கொழிந்தன வாச ஆகிவிட்டன. இதன் காரணமாக கூட்டுப் பட்டாக்கள் பதிவுகள் உருவாகின. இப்பதிவுகளுக்கும் நிலப்பதிவேடுகளுக்கும் புலத்திற்கும் ஒப்பிட்டு வரவில்லை. இந்த நிலையைச் சரி செய்யும் பொருட்டு 1968 ஆம் ஆண்டில் தீவிர உட்பிரிவுத் திட்டம் என்ற பணி துவங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் பயனாக, கணக்கில் கொண்டு வரப்பட்ட கூட்டுப் பட்டாக்களில் மட்டும் உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு பதியப்பட்டன. இத்திட்டம் 1977 ஆம் ஆண்டு வரை 44 வட்டங்களில் 28,783 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவில் செயல்பட்டு வந்தது.

1984 மார்ச் 26]

மறு நில அளவை :

171. சில வட்டங்களில், நில அளவைப் பதிவேடுகள் பூமியில் உள்ளவைகளைப் பிரதிபலிக்காமல் போய் விட்டதினாலும் இப் பதிவேடுகளைப் பராமரிப்புப் பணிக்கு ஆதாரமாகக் கொண்டு செயல்பட முடியாததாக ஆகிவிட்டதாலும் மறு நில அளவைப் பணி எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. இப்பணி பெரியார் மாவட்டத்தில் கோபிசெட்டிபாளையம், சத்தியமங்கலம், பவானி, ஈரோடு வட்டங்களிலும், தென்னார்க்காடு மாவட்டத்தில் கடலூர், திண்டிவனம் வட்டங்களிலும், சேலம் மாவட்டத்தில் மேட்டூர் வட்டம், மதுரை மாவட்டத்தில் கோடைக்கானல் வட்டம், நீலகிரி மாவட்டத்தில் கூடலூர் வட்டத்திலும், செய்து முடிக்கப் பட்டது. இவ்வட்டங்களில் வருவாய்ப் பின் தொடர்பு பணிகள் செய்யப்பட்டு புதிய நில அளவை ஆவணங்கள் வட்டாட்சியர் களுக்கு வழங்கப்பட்டன. தற்சமயம், நில அளவைத் துறையில் நீலகிரி மாவட்டத்தில், உதகமண்டலம், கூனூர், கோத்தகிரி வட்டங்களிலும், வட ஆர்க்காடு மாவட்டத்திலுள்ள திருவண்ணாமலை, வேலூர், வாணியம்பாடி வட்டங்களிலுள்ள சில கிராமங்களிலும், பெரியார் மாவட்டத்தில் தாராபுரம், காங்கேயம் வட்டங்களிலும் மறு நில அளவைப் பணி முடிக்க செயல்பட்டு வருகிறது.

நகர தெரு நில அளவை :

172. நகர எல்லையில் நிலப் பதிவேடுகள் நில அளவைத் துறையினரால் தயாரிக்கப்படுகின்றன. நில அளவைப் பணிக்குப் பின்பு நகர நில அளவைப் பதிவேடுகள் வருவாய்த் துறையினரால் பராமரிக்கப்படுகின்றன. உள்ளாட்சித் துறையினர் நகர எல்லையின் நில அளவைப் பணியைக் கோரிய சமயம் நில அளவைப் பணிக்கு உண்டாகும் செலவில் 2/3 பங்கு ஏற்க சம்மதம் கொடுத்ததின் பேரில் அளவைப் பணி எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. 1983 ஆம் ஆண்டில் இப்பணி ஒரு நகரத்தில் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 37 நகரங்களில் பணி நடந்தேறி வருகிறது.

173. ஊராட்சி எல்லைகளில் உள்ள தெருக்களிலும் அளவைப் பணியை இத்துறை மேற்கொள்கிறது. இப்பணி துவக்கப் படுவதற்கு முன்பு ஊராட்சிகள், நில அளவைப் பணிக்கு உண்டாகும் செலவில் 1/3 பங்கு ஏற்க சம்மதம் அளித்த பின்னரே அளவைப் பணி துவக்கப்படுகிறது. 1983 ஆம் ஆண்டில் 33 ஊராட்சிகளின் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 106 ஊராட்சிகளின் பணி நடந்தேறி வருகிறது.

நத்தம் நில அளவை :

174. கிராமங்களில் நத்தம் பகுதிகளில் இத்துறையினரால் விரிவான அளவை செய்யப்படவில்லை. நத்தம் புலன்களில் எல்லைகள் வரையறுக்கப்பட்டு முக்கியமான பொது

[1984 மார்ச் 26]

கட்டிடங்கள் மட்டுமே காட்டப்படுகின்றன. சட்டப் பேரவையில் பட்டா பாஸ் புத்தக மசோதாவின்படி வீட்டு மனைப் பட்டா வழங்க முடிவு எடுக்கப்பட்டதால் போதிய உட்பிரிவுகளை செய்ய நில அளவைப் பணி 1984 முதல் தொடங்க முடிவு எடுக்கப் பட்டுள்ளது.

நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் :

175. முற்பகுதியில் கூறியபடி, மறு நில அளவை செய்வ தில்லை என அரசு முடிவெடுத்ததின் காரணமாக, நில அளவை ஆவணங்களைப் புதுப்பிக்க வேண்டும் என்பது அவசியமெனக் கருதப் பட்டது. நாம் விரும்பும் அளவுக்குப் பணி செய்து முடிக்கவும், அதே நேரத்தில் குறுகிய காலத்திலும், குறைந்த செலவிலும், இப்பணியைச் செய்து முடிப்பதற்கென, 1979 ஆம் ஆண்டில் புதியதொரு திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்படி, கிராமங்களில் உள்ள எல்லா விவசாய நிலங் களையும் பழைய நில அளவையைத் துணை கொண்டு, துணை அளவை செய்ய திட்டமிடப்பட்டது. மறு நில அளவை, வரு வாய்த் தொடர்பு பணியின்போது மேற்கொள்ளும் நடைமுறை களை, நில அளவைப் பணியாளர்களைக் கொண்டே, செய்து முடிக்க ஒவ்வொரு குழுவிற்கும் ஒரு நில அளவை ஆய்வாளரையும், தனி வட்டாட்சியரையும் தலைவராகக் கொண்டு செயல்படுத்தப் பட்டு வருகிறது. இப்புதிய திட்டத்தின்படி, ஒவ்வொரு புலமும் விசாரணைக்குட்பட்டு, அதில் காணாமல் போன சர்வே கற்கள் புதுப்பிக்கப்பட்டு, புதிய இட அமைப்பு ஆவணத்தில் பதியப் பட்டும் வருகிறது. அப்புலங்களில் உள்ள, புதிய உட்பிரிவுகள் தனியாக அளக்கப்பட்டும் பதிவு மாற்றங்கள் விசாரிக்கப்பட்டும், சம்பந்தப்பட்ட கிராம மூல ஆவணங்களான 'அ' பதிவேடு 'சிட்டா', கிராமப் புலப்படம், கிராம வரைபடம் புதிதாக தயாரிக்கப்படுகின்றன. இப்புதிய ஆவணங்களின்படி, நில உடைமையாளர்களுக்கு, புதிதாகப் பட்டா தயாரித்து வழங்கப் படுகிறது. அப்பட்டாக்களுடன், அதில் அடங்கிய புலங்களுக்கு, வரைபடங்களும் போட்டு காண்பிக்கப்படுகிறது. இவ்விதம் புலத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்படி, நில உடைமை யாளர்களுக்கு, மறுப்புகள் எவையேனுமிருப்பின் அவைகள் வர வேற்கப்பட்டு, விசாரிக்கப்பட்டு, முடிவடைந்தவுடன், சம்பந்த் தப்பட்ட ஆவணங்கள் வட்டாட்சியரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு, பராமரிப்புப் பணி செய்ய வகை செய்யப்படுகிறது. இப்புதிய எளிதான திட்டத்தினால், ஒவ்வொரு கிராமமும், பணி தொடங் கிய 7 மாத காலவரையறைக்குள் நில அளவை முடிந்து ஆவணங் கள் வட்டாட்சியரிடம் ஒப்படைக்க ஏதுவாகிறது. இதன்படி மறு நில அளவையும் வருவாய்த் தொடர்பு பணியும், எடுத்துக் கொள்ள ஆகும் செலவிலிருந்து வெகுவாகக் குறைந்த செலவி லேயே செய்து முடிக்கப்படுகிறது.

176. இவ்வாறு புதுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் வருவாய்த் துறையினரால் அன்றாட பணி செம்மையாக நடைபெற வகை செய்கிறது. இத்திட்டம் இந்த அரசால் கொண்டு வரப்பட்ட

1984 மார்ச் 26]

டுள்ள நில உரிமை பதிவேடு சட்டத்தை அமுல் செய்ய முன்னோடியாக உள்ளது. தற்போதுள்ள கூட்டுப் பட்டாக்கள் பிரிக்கப்பட்டு, தனிப் பட்டாக்கள் வழங்கப்படுகின்றன. இப்புதிய பட்டாவின் துணை கொண்டு பட்டாதாரர்கள் தங்களது நிலத்தின் உடைமையை அறிந்து கொள்ளவும் அதன் மீது விவசாயச் சீர்திருத்தக் கடன்கள் பெறவும் வழி வகைகள் உண்டாகின்றன.

177. இத்திட்டம் கடந்த 1979 ஆம் ஆண்டில் 30 வட்டங்களில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அந்த நேரத்தில் நில அளவை இலாக்காவில் இருந்த ஊழியர்களை ஒன்று சேர்த்தும், ஒரு சில புதிய பதவிகளை அனுமதித்தும் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இத்திட்டப் பணியை 1982 ஆம் ஆண்டில் மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் ஆய்வு செய்துள்ளார்கள். இத்திட்டத்தினால், நில உரிமையாளர் பெறும் பயன்களை மன்தில் கொண்டு, சென்ற செப்டம்பர் 1982-ல் கூடுதலான ஊழியர்களை அனுமதித்து தமிழகத்தில் எஞ்சியுள்ள பகுதிகளுக்கும் விரிவு படுத்தி, இதை அதிவிரைவுத் திட்டமாகச் செயல்படுத்த ஆணையிடப்பட்டது. தமிழகத்தில் உள்ள வனப் பிரதேசங்கள், மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் அண்மையில் மறு நில அளவைக்குட்பட்ட பிரதேசங்கள் தீவிர உட்பிரிவு திட்டத்தின் கீழ் பணி முடிக்கப்பட்ட கிராமங்கள் போக, எஞ்சியுள்ள சுமார் 80,000 சதுர கிலோ மீட்டர் கொண்ட பரப்பளவு இத்திட்டத்தின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்டது. இத்திட்டப் பகுதி, செங்கற்பட்டு, வட ஆர்க்காடு, தென்னார்க்காடு, தஞ்சாவூர், தருமபுரி, சேலம், பெரியார், கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, புதுக்கோட்டை, மதுரை, இராமநாதபுரம், திருநெல்வேலி ஆகிய மாவட்டங்களில் 98 வட்டங்களில் பரவியுள்ளது.

178. இத்திட்டம், 108 பிரிவு அலுவலகங்களால் கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது. ஒவ்வொரு அலகிற்கும், நில அளவை ஆய்வாளர், தனி வட்டாட்சியர் தலைவர்களாக இயங்கி வருகிறார்கள். இவர்களது பணி, தமிழகத்தில் உள்ள 15 உதவி இயக்குநர்களாலும், 12 சிறப்பு உதவி இயக்குநர்களாலும் கண்காணிக்கப்படுகின்றன. சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரும், மாவட்ட வருவாய் அதிகாரியும் தீவிரமாக பணி முன்னேற்றத்தைக் கண்காணித்து வருகிறார்கள். மேலும், தமிழகத்தை மூன்று மண்டலங்களாகப் பிரித்து, ஒவ்வொரு மண்டலமும் ஒரு துணை இயக்குநரின் மேற்பார்வையில் இயங்கி வருகின்றன. இம்மண்டல துணை இயக்குநர் தலைமையிடம், சென்னை, மதுரை, மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகும். மாநிலம் தழுவிய மட்டில் கூடுதல் இயக்குநர், இயக்குநர் இப்பணியை கண்காணித்து அரசுக்குப் பிரதி மாதமும் அறிக்கை அனுப்பி வருகிறார்கள். நில நிருவாக ஆணையரும், அரசு வணிக வரித் துறைச் செயலாளர் அவர்களும் அவ்வப்போது இத்திட்டப் பணியை மாவட்டங்களில் தணிக்கை செய்து வருகிறார்கள்.

[1984 மார்ச் 26]

179. 1983 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்களில் இத்திட்டப் பணி முன்னேற்றத்தை அரசின் தலைமைச் செயலரும், தீவிரமாக சென்னையில் நடந்த ஆய்வுக் கூட்டத்தில் பரிசீலித்து, தக்க அறிவுரை வழங்கியுள்ளார்கள். இத்திட்டத்தை விரைவில் முடிக்க ஆணைகளும் பிறப்பிக்கப்பட்டன.

180. 1983 டிசம்பர் திங்களில் மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர் அவர்கள் திருச்சியில் ஆய்வுக் கூட்டம் நடத்தியுள்ளார்கள். இக்கூட்டத்தில் மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், பொது மக்கள் ஆகியோரின் கருத்துக்களைக் கேட்டறிந்து இத்திட்டத்தை இன்னும் சீரிய முறையில் குறைகளின்றி நடத்த அவர்களது ஆலோசனைகளையும் கேட்டுள்ளார்கள். இவ்வாய்வின் படி பொது மக்களும், குறிப்பாக, நில உடைமையாளர்களும், இத்திட்டம் நடத்தும் முறை பற்றி, திருப்தி அடைந்துள்ளார்கள் என்பது தெரிய வந்துள்ளது. ஆய்வில் ஒரு சிலர் நல்ல கருத்துக்களும் எடுத்துரைத்துள்ளார்கள். இக்கருத்துக்கள் அரசு மட்டத்தில் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

181. இத்திட்டம் தற்போது அதிவேகமாக நடந்து வருகிறது. திட்டப் பணியை 30-9-1985-க்குள் முடிக்க எல்லாவித ஏற்பாடுகளும் செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இதற்காக அரசு அனுமதித்துள்ள புதிய பதவிகளினால் 30-9-1985 வரை ஆகும் செலவு ரூ. 17.36 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அது தவிர நில அளவைத் துறையிலிருந்து இத்திட்டத்திற்கு மாற்றப்பட்டு பணியாளர்களுக்காகும் செலவையும் புலக் கற்கள் நடுவதினால் ஆகும் செலவினையும் சேர்த்து, சுமார் ரூ. 33.05 கோடி செலவாகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அவற்றில் சுமார் 25 கோடி ரூபாய் நில உடைமையாளர்களிடமிருந்து பணி முடிந்தபின், நில அளவைச் செலவாக வசூலிக்கப்படும்.

182. இத்திட்டத்தில் சென்ற 30-11-1983 வரை செய்து முடித்த பணியின் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :

	கிராமங்கள்.	பரப்பு (ச.கி. மீட்டர்)
(1)	(2)	(3)
பணிமுடிக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு ..	..	80,000
(1) அளவைப் பணி முடிக்கப்பட்ட மொத்த கிராமங்கள்/பரப்பு.	3,663	23,066
(2) பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்ட கிராமங்கள்/பரப்பு.	2,576	14,110

1984-மார்ச் 26]

கிராமங்
கள்.பரப்பு
(ச.கி.
மீட்டர்.)

(1)

(2)

(3)

- (3) புதிய கணக்குகள் தயாரித்து வட்டாட்சியரிடம் ஒப்படைக்கப் பட்ட கிராமங்கள்/பரப்பு. 2,241 11,708
- (4) 13-வது பிரிவு இறுதி விளம்பரம் பிரசுரம் செய்யப்பட்ட கிராமங் கள்/பரப்பு. 1,671 8,667
- (5) மூல ஆவணங்கள் தயாரித்து மத்திய நில அளவை அலுவல கத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட கிராமங்கள்/பரப்பு. 1,308 6,452
- (6) அளக்கப்பட்ட உட்பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை. .. 32,19,774
- (7) புதுப்பிக்கப்பட்ட கற்கள் .. 13,01,772
- (8) கண்டுபிடிக்கப்பட்ட ஆக்கிர மிப்புக்கள். .. 63,211
- (9) புதியதாக அளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு படத்தில் காண்பிக்கப் பட்டவை. .. 2,78,097
- (10) முடிக்கப்பட்ட ஆட்சேபனை மனுக்கள். ... 44,787
- (11) மாற்றம் செய்யப்பட வேண் டிய வகைப் பாடுகள் குறித்து வட்டாட்சியருக்குத் தெரிவிக்கப் பட்டவை. ... 2,359
- (12) திட்டத்தின் கீழ் கொடுக்கப் பட்ட பட்டாக்களின் எண் ணிக்கை. .. 14,72,291
- (13) திட்டத்தினால் பயனடைந் தோரின் எண்ணிக்கை. .. 21,97,817

[1984 மார்ச் 26]

(14) திட்டத்தின் பயன் :

திட்டத்தின் பயன்.	தனிப் பட்டா.	கூட்டுப் பட்டா.	மொத்தம்.
(1)	(2)	(3)	(4)
திட்டத்திற்கு முன்பு.	6,50,863	4,27,413	10,80,276
திட்டத்திற்கு பின்பு.	10,91,090	3,81,201	14,72,291

XIX. நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் திட்டம்.

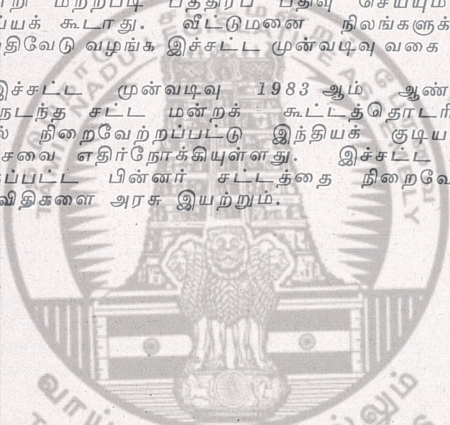
183. நிலப்பட்டாதாரர்கள் தங்களிடம் உள்ள நில உடைமைகளின் நாளது வரையிலான விவரங்களைக் கொடுத்து அதன்மூலம் நில உரிமைப் பதிவேடுகளைப் பெறவும், வருவாய்துறை நிர்வாகத்திற்குப் பயனுள்ள ஒரு புத்தகமாக விளங்கவும் இந்நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கும் திட்டம் 1972-ல் செலவுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. ஆனால், இத்திட்டம் சட்டரீதியில் கொண்டுவரப்பட்டதல்ல. மேற் சொன்ன திட்டம் நடைமுறையில் செயல்படுவதில் சில குறைபாடுகள் புலப்பட்டதால் நிதித் துறையைச் சேர்ந்த மதிப்பீடு செய்முறை ஆராய்ச்சித் துறை முன்னோடி ஆய்வு ஒன்றை மேற்கொண்டது. அதன்படி நில உரிமைப் பதிவேடு திட்டத்தைத் திறமையான முறையில் செயல்படுத்துவது பற்றி ஆய்வு செய்ய முன்னாள் வருவாய் வாரியத்தின் நில வரி ஆணையாளரின் கீழ் குழு ஒன்று ஏற்படுத்தப்பட்டது. உழவர்கள் பயனடையும் வகையில் நில உரிமைப் பதிவேடு அடங்கல் புத்தகமாக ஆக்க அதனை மாற்றி அமைக்க வேண்டுமென இக்குழு கருத்து தெரிவித்தது. நிதி உதவும் நிறுவனங்கள், கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள் ஆகியவை நில உரிமைப் பதிவேட்டைத் தாக்கல் செய்தவுடன் கடன்கள் வழங்க இயலும் வகையில் நில உரிமைப் பதிவேட்டைச் சட்டப் பூர்வமானதாகச் சட்டமியற்றவும் பதிவு அலுவலகங்களில் விற்பனை, அடமானம் போன்ற சொத்து மாற்றம் பற்றிய ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும் போது பதிவுகளைச் செய்வதற்காகவும் நில உரிமைப் பதிவேடு கொண்டுவரப்பட வேண்டும் என வலியுறுத்தப்படவும் குழு பரிந்துரை செய்தது.

184. தமிழ்நாடு நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் சட்ட முன்வடிவு (சட்ட முன்வடிவு எண். 49/81) 1981-ஆம் ஆண்டு மே திங்களில் சட்டமன்றத்தில் கொண்டுவரப்பட்டது. இச்சட்ட முன்வடிவு, கூட்டு ஆய்வுக் குழுவிற்கு அனுப்பப்பட்டது. கூட்டாய்வுக் குழுவின் பரிந்துரைகளின் படி திருத்தப்பட்ட சட்ட முன்வடிவு, நிலத்தின் உரிமையாளர் ஒவ்வொருவருக்கும், அவர் சொந்தமாக வைத்துள்ள நிலத்திற்கு விண்ணப்பிக்கும்

1984 மார்ச் 26]

போது நில உரிமைப் பதிவேடு ஒன்றை வட்டாட்சியர் வழங்க வகை செய்கிறது. இச்சட்ட முன்வடிவு சட்டமாக்கப்பட்டு செயலுக்குக் கொண்டுவரும்போது ஒவ்வொரு கிராமத்திலும் ஒவ்வொரு நிலச் சொந்தக்காரரும் நில உரிமை பதிவேடு விண்ணப்பிக்க வேண்டும் என்று வட்டாட்சியர் அறிக்கை ஒன்றினை வெளியிட வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. விற்பனை, கொடை, அடமானம், பரிவர்த்தனை, செட்டில் மென்ட் மூலமாக அல்லது வேறு வகையில் ஏதேனுமொரு நிலத்தை உரிமை மாற்றம் செய்வதற்காகத் தாக்கல் செய்யப்படும் பத்திரம் எதையும் அந்நிலம் தொடர்பான நில உரிமைப் பதிவேட்டைத் தாக்கல் செய்தாலன்றி மற்றபடி பத்திரப் பதிவு செய்யும் அலுவலர் பதிவு செய்யக் கூடாது. வீட்டுமனை நிலங்களுக்கும் நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்க இச்சட்ட முன்வடிவு வகை செய்கிறது.

185. இச்சட்ட முன்வடிவு 1983 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்களில் நடந்த சட்ட மன்றக் கூட்டத்தொடரில் சட்ட மன்றத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டு இந்தியக் குடியரசுத் தலைவரின் இசைவை எதிர்நோக்கியுள்ளது. இச்சட்ட முன்வடிவு சட்டமாக்கப்பட்ட பின்னர் சட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு வேண்டிய விதிகளை அரசு இயற்றும்.



வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS